



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y RECEPCIONES MUNICIPALES

MMG / JSP / PZD

[Handwritten signatures]

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

Obra Nueva Alteración Reconstrucción
 Ampliación mayor a 100 m2 Reparación

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA
REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO ÁREA PRESERVACIÓN ECOLOGICA

NUMERO DE CERTIFICADO

043

FECHA

29 MAR 2019

ROL S.I.I.

3608-007

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24º de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto, correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5 y 5.2.6 N° RE.ENE.21/2019 de fecha 29/01/2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se han ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 064/2017
- G) Los documentos exigidos en los Atrs. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Acta de Terreno de Fecha 31/01/2019

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL a 542,04 M2 de la obra destinada a OBRA NUEVA, VIVIENDA UNIFAMILIAR ubicado en calle/avenida/camino CAMINO LA LOICA N° 5095 -----, Lote N° 10, Manzana SECTOR 4 Localidad o Loteo SANTUARIO DEL VALLE sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado
- 2.- Dejar constancia que el Proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que la presente Recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
GLORIA SCHMIDT BACCOLA	10.874.931-8
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
ELTON + LENIZ ARQUITECTOS ASOCIADOS	76.575.840-8		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
MIRENE ELTON PEREZ / MAURICIO LENIZ MEJIAS	7.416.535-4 / 8.563.286-8		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
*****	*****	*****	*****
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.		
MANUEL JOSÉ RUIZ FIGUEROA	4.774.815-1		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
JORGE ROLANDO CARRASCO FARIAS	8.823.184-8		
NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE INFORMA MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	R.U.T.		
JORGE ROLANDO CARRASCO FARIAS	8.823.184-8		
NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO	R.U.T.		
*****	*****		
*****	*****		

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	N°	FECHA	SUPERFICIE TOTAL (M2)
OBRA NUEVA	064/2017	15.09.2017	368,13
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°			
RESOLUCIÓN SECCIÓN 13ª	184	14.08.2018	
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO	206	03.09.2018	542,04
RESOLUCIÓN SECCIÓN 13ª	80	26.03.2019	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	N° CERT.	FECHA
INFORME MEDIDAS GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD	JORGE CARRASCO	S/NRO	S/FECHA
LIBRO DE OBRAS (1 VOLUMEN)	PROPIETARIO Y PROFESIONALES	PE N°64/2017	15 09 2017
PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	MUNICIPALIDAD DE VITACURA	3-2122	1ER SEM 2019
PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	MUNICIPALIDAD DE VITACURA	3-3979	1ER SEM 2019
CARTA DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO	MIRENE ELTON / MAURICIO LENIZ	S/NRO	ENERO 2019
DECLARACIÓN EVACUACION AGUAS LLUVIAS	JORGE CARRASCO	S/NRO	FEBRERO 2019
VALES DE BOTADERO	NOVICON	22012019-707	22 01 2019
CERTIFICADOS	ORG. REVISOR O RESPONSABLE	N° CERT.	FECHA
RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN RESOL. SECC 5ª	DEPTO DE DESARROLLO URBANO	009	03 06 1996
CERT. DE INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	AGUAS MANQUEHUE	1562	16 01 2019
DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE1)	SEC	1885557	25 10 2018
DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN INTERIOR DE GAS (TC6)	SEC	1939098	24 01 2019
CERTIFICADO DE ESTADO DE PAVIMENTOS	SERVIU METROPOLITANO	8263	16 01 2019
CERTIFICADOS DE ENSAYO DE HORMIGONES	IDIAM	VARIOS	VARIAS
INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN/ AIRE ACONDICIONADO	GRUPO ENERGETIKO	S/NRO	07 01 2019

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, RECIBE LAS OBRAS DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 64/17 Y SUS MODIFICACIONES N°184/18, 206/18 Y 80/19 , CORRESPONDIENTE A UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR.

1 CUOTA DE AHORRO CORVI		\$ 1.597
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 2685052	FECHA 29.01.2019

CUADRO DE SUPERFICIES

CASA	SUBT.	1° PISO	2° PISO	TOTAL
SUP. APROBADA EN PE 64/17 Y MD 206/18	213,05 m2	163,51 m2	165,48 m2	542,04 m2
TOTAL	213,05 m2	163,51 m2	165,48 m2	542,04 m2

DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y
RECEPCIONES FINALES

FIRMA Y TIMBRE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE