



**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE
OBRAS DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y
RECEPCIONES FINALES
MMG / DTC / PZD

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
LO BARNECHEA
REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO ÁREA PRESERVACIÓN ECOLÓGICA

NUMERO DE CERTIFICADO
002/2023
FECHA
03-01-2023
ROL S.I.I.
3779-019

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° RF.NOV.184/2022.
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.5.1.4./5.1.6. N° PE N°16/2020.
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Art. primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos	<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos <input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero. (Canceló el siguiente monto: \$55.234 según (GIM y fecha): 4110496 - 27.12.2022) <input type="checkbox"/> Otro (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **1 VIVIENDA EN CONDOMINIO TIPO B** ubicado en calle/avenida/camino **AV. LOS HALCONES N° 12200 CASA 11, Lote N° 11**, Manzana **1A-1** Localidad o Loteo **EL NOCEDAL** Sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de **486,72** m2, y las obras de mitigación contempladas en el ----- que fueron -----, según consta en ----- de fecha -----

2.- Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----- Plazos de la autorización -----

3.- Dejar constancia que el Proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO B)

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : CASA ABOGAVIR RIVADENEIRA

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
ROSARIO RIVADENEIRA HURTADO	10.862.208-3		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
*****	*****		
DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)			
CAMINO DEL CHIN		3612 CASA G	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
LO BARNECHEA	ROSERIVADENEIRA@GMAIL.COM	981578251	*****
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) -----			

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARIA IGNACIA HURTADO CRUZAT	10.726.179-6
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
CRISTIAN AUGUSTO GAZITUA RODRIGUEZ	13.686.474-2
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
HORACIO JOHNSON URRUTIA	17.084.074-7

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y
RECEPCIONES FINALES

DTC / PZD

NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE INFORMA MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD		R.U.T.	
HORACIO JOHNSON URRUTIA		17.084.074-7	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA		INSCRIPCIÓN REGISTRO.	
*****		CATEGORÍA	N°
*****		*****	*****
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
*****		*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
*****		*****	*****
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.	
*****		*****	

5 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	016/2020	21-02-2020	462,61

MODIFICACIONES DE PROYECTO	RESOLUCIÓN N°:	FECHA	SUPERFICIE TOTAL M2
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO	042/2022	17-03-2022	486,72

RECEPCIÓN PARCIAL	PARTE A RECIBIR:	
	SUPERFICIE	DESTINO
<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO		

5.2 TIPO DE PROYECTO

CONDOMINIO TIPO A
 CONDOMINIO TIPO B
 EDIFICACIONES EN LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	N° CERT.	FECHA
INFORME MEDIDAS GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD	HORACIO JHONSON URRUTIA	S/NRO	S/FECHA
LIBRO DE OBRAS (1 VOLUMEN)	PROPIETARIO Y PROFESIONALES	PE N°016/2020	21-02-2020
PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	MUNICIPALIDAD DE VITACURA	3-3054	2DO.SEM.2022
CARTA DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO	MARIA IGNACIA HURTADO	S/NRO	S/FECHA
DECLARACIÓN EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS	HORACIO JHONSON URRUTIA	S/NRO	S/FECHA
CERT. DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS	CORMI LTDA.	8585	18.08.2022

CERTIFICADOS	ORG. EMISOR O RESPONSABLE	N° CERT	FECHA
RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN RESOL. SECC. 5°	DEPTO. DESARROLLO URBANO	028/07	07-12-2007
CERT. DE INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	AGUAS CORDILLERA	1053382	01.07.2022
DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE1)	SEC	2568423	23.02.2022
DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN INTERIOR DE GAS (TC6)	SEC	2578237	11.03.2022
INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN/ AIRE ACONDICIONADO	SOLUCIONES CLIMÁTICAS BC LTDA.	S/NRO	06.05.2022
CERTIFICADOS DE ENSAYO DE HORMIGONES	IDIEM	VARIOS	VARIAS

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, RECIBE LAS OBRAS DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 16/20 Y SU MD N°42/20 , CORRESPONDIENTE A UNA VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL DE 486,72 M2, UBICADA EN AV. LOS HALCONES N° 12.200, LOTE 11, DEL CONDOMINIO "TIPO B" APROBADO MEDIANTE PLANO CBb-003-A/2005.

1 CUOTA DE AHORRO CORVI			\$ 1.823
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 4104234	FECHA	30.11.2022

CUADRO DE SUPERFICIES

CASA 11	SUBT.	1° PISO	2° PISO	TOTAL
Sup. aprobada en PE 16/2020 y MD 42/2022	0,00 m2	374,20 m2	112,52 m2	486,72 m2
TOTAL	0,00 m2	374,20 m2	112,52 m2	486,72 m2

DEPTO. RECEPCIONES FINALES



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
Incorpora Firma Electrónica

