



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y
RECEPCIONES FINALES
BFV / DTC / PZD

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
LO BARNECHEA
REGIÓN : METROPOLITANA

NUMERO DE CERTIFICADO
006/2023
FECHA
12-01-2023
rol s.i.i.
3801-072

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de ampliación de hasta 100 m2 que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente **RF.DIC.188/2022**
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente **POM 074/2021**
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación

Cesión de terrenos

Aporte en Dinero. (Canceló el siguiente monto: \$ 265643 según (GIM : 4124223 de fecha 05.01.2023)

Otro (especificar)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra menor Ampliación de hasta 100m2, destinada a **AMPLIACIÓN VIVIENDA EN CONDOMINIO TIPO B** ubicado en calle/avenida/camino **LOMA LA CRUZ NORTE** N° **300**, Lote N° **57**, Manzana **D-5B** Localidad o Loteo **LOMA LA CRUZ** Sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, incluye edificación (es) con una superficie edificada total de **61,84** m2, y las obras de mitigación contempladas en el ----- que fueron -----, según consta en ----- de fecha -----

2.-Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ACOGIDO A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, CONDOMINIO TIPO B** Plazos de la autorización -----

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : **AMPLIACIÓN CASA SEIDEMANN**

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
MICHELLE VILENSKY WALDER		15.960.363-6	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
*****		*****	
DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)			
LOMA LA CRUZ NORTE		300 CASA 57	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
LO BARNECHEA	M.VILENSKY@YAHOO.COM		998845081
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITA MEDIANTE ----- DE FECHA -----			

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
RICARDO PUPKIN LINK		7.840.413-2	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
JORGE TOBAR PALMA		13.757.464-0	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.	
RICARDO PUPKIN LINK		7.840.413-2	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA		INSCRIPCIÓN REGISTRO.	
		CATEGORÍA	N°
*****		-----	-----

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y
RECEPCIONES FINALES

DTC / PZD

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
*****	*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
-----	-----	-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
-----	-----	

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA MENOR	074/2021	29-09-2021	60,04
MODIFICACIONES DE PROYECTO resolución:	FECHA	SUPERFICIE TOTAL M2	
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO 104/2022	09-06-2022	61,84	
RECEPCIÓN PARCIAL	PARTE A RECIBIR:		
	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO

5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	N° CERT.	FECHA
INFORME MEDIDAS GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD	RICARDO PUPKIN LINK	SNRO	S/FECHA
LIBRO DE OBRAS (1 VOLUMEN)	PROPIETARIO Y PROFESIONALES	POM 074/2021	29-09-2021
PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	302.576-4	2DO.SEM.2022
CARTA DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO	RICARDO PUPKIN LINK	SNRO	OCTUBRE 2022
CERTIFICADOS	ORG. EMISOR O RESPONSABLE	N° CERT.	FECHA
DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE1)	SEC	2680080	17.08.2022
CERT. DE INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	AGUAS ANDINA	1110332	14.10.2022

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, RECIBE LAS OBRAS DEL PERMISO DE OBRA MENOR N° 074/2021 Y SU MD N° 104/2022, CORRESPONDIENTE A LA AMPLIACIÓN (61,84 m2), DE LA CASA N°57 DEL CONDOMINIO TIPO B, UBICADO EN LOMA LA CRUZ NORTE N°300.

1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.827
GIRO INGRESO MUNICIPAL N° 4106173	FECHA 13.12.2022

CUADRO DE SUPERFICIES

CASA 57	1° PISO	2° PISO	TOTAL
Sup. aprobada en PE 16/13, RF83/17	209,38 m2	106,44 m2	315,82 m2
Presente recepción, POM 74/21 y MD 104/2022	61,84 m2	0,00 m2	61,84 m2
TOTAL	271,22 m2	106,44 m2	377,66 m2

DEPTO. RECEPCIONES FINALES




DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
Incorpora Firma Electrónica