



**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE
OBRAS DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y
RECEPCIONES FINALES
MMG / JSP / DTC

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
LO BARNECHEA
REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO ÁREA PRESERVACIÓN ECOLÓGICA

NUMERO DE CERTIFICADO
008/2023
FECHA
16-01-2023
ROL S.I.I.
3862-044

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° **RF.DIC.185/2022**.
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.5.1.4./5.1.6. N° **PE N° 033/2019**.
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Art. primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos	<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos <input type="checkbox"/> Aporte en Dinero. (Canceló el siguiente monto: \$***** según (GIM y fecha): ***** - *****) <input type="checkbox"/> Otro (especificar): NO APLICA

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **OBRA NUEVA, 1 VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO GRAN VISTA N° 4432**, Lote N° **43**, Manzana **F** Localidad o Loteo **EL GOLF DE MANQUEHUE** Sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de **351,96** m2, y las obras de mitigación contempladas en el ----- que fueron -----, según consta en ----- de fecha -----

2.-Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----- Plazos de la autorización -----

3.- Dejar constancia que el Proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : CASA GRAN VISTA

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
JOSE MATIAS LOPEZ AGUIRRE		9.057.835-9	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
*****		*****	
DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)			
LA HUASA		1923 DEPTO 405	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
LO BARNECHEA	MLOPEZ@HOMEVAN.CL	998749183	*****
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) -----			

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda)		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ALBERTO RAMIREZ COVO		9.909.975-5	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.	
GUILLERMO LOPEZ FIGUEROA		11.483.825-K	

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y
RECEPCIONES FINALES

JSP / DTC

NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE INFORMA MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD		R.U.T.	
GUILLERMO LOPEZ FIGUEROA		11.483.825-K	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA		INSCRIPCIÓN REGISTRO.	
*****		CATEGORÍA	N°
*****		*****	*****
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
JOSE LUIS MEYER POZZO		00075-13	1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
*****		*****	*****
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.	
*****		*****	

5 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	033/2019	10-06-2019	343,64

MODIFICACIONES DE PROYECTO	RESOLUCIÓN N°:	FECHA	SUPERFICIE TOTAL M2
RESOLUCIÓN SECCIÓN 13ª	219/2019	06-08-2019	
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO	215/2020	03-11-2020	351,96

RECEPCIÓN PARCIAL	PARTE A RECIBIR:	
	SUPERFICIE	DESTINO
<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO		

5.2 TIPO DE PROYECTO

CONDOMINIO TIPO A
 CONDOMINIO TIPO B
 EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	N° CERT.	FECHA
INFORME MEDIDAS GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	GUILLERMO LOPEZ / LEONARDO VALDES	S/N°	MAR/2022
LIBRO DE OBRAS	PROPIETARIO Y PROFESIONALES	PE N°033/2019	10-06-2019
PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR	3013-9	2°SEM/2022
CARTA DECLARACION DEL ARQUITECTO	LEONARDO VALDES	S/N°	21-11-2022
RETIRO ESCOMBROS	VEOLIA	S/N°	16-11-2022
DECLARACION EVACUACION AGUAS LLUVIAS	GUILLERMO LOPEZ	S/N°	21-11-2022
INFORME REVISOR INDEPENDIENTE	JOSE LUIS MEYER	088/2022	23-11-2022
V.B. AREAS VERDES EN ESPACIO PUBLICO	DIMAO	01/2023	03-01-2023

CERTIFICADOS	ORG. EMISOR O RESPONSABLE	N° CERT	FECHA
RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN RESOL. SECC. 5°	DEPTO. DESARROLLO URBANO	005	02-06-2009
CERT. DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	AGUAS MANQUEHUE	1-104175J	07-10-2022
DECLARACION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR (TE1)	SEC	2621442	19-05-2022
DECLARACION DE INSTALACION INTERIOR DE GAS (TC6)	SEC	2643558	20-06-2022
INSTALACION DE CALEFACCION/ AIRE ACONDICIONADO	WARMTEC	S/N°	23-11-2022
CERTIFICADOS DE ENSAYO DE HORMIGONES	IDIEM	VARIOS	VARIAS
CERTIFICADO DE ESTADO DE PAVIMENTOS	SERVIU METROPOLITANO	6485	11-11-2022

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1 CUOTA DE AHORRO CORVI		\$ 1.823
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 4104460	FECHA 01.12.2022

CUADRO DE SUPERFICIES

	1° PISO	2° PISO	
	168,84 m2	183,12 m2	351,96 m2
TOTAL	168,84 m2	183,12 m2	351,96 m2

DEPTO. RECEPCIONES FINALES



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
Incorpora Firma Electrónica

