



**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y RECEPCIONES FINALES  
MMG / JSP / PZD

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA  
**REGIÓN : METROPOLITANA**

URBANO  ÁREA PRESERVACIÓN ECOLÓGICA

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>009/2023</b>
FECHA
<b>19-01-2023</b>
ROL S.I.I.
<b>3044-063</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° RF.ENE.2/2023.
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.5.1.4./5.1.6. N° PE 122/2008.
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Art. primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos	<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos <input type="checkbox"/> Aporte en Dinero. (Canceló el siguiente monto: \$***** según (GIM y fecha): ***** - ***** ) <input type="checkbox"/> Otro (especificar): <b>No aplica</b>

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA UNIFAMILIAR** ubicado en calle/avenida/camino **REFUGIOS DEL ARRAYAN N° 19000**, Lote N° **7**, Manzana ----- Localidad o Loteo **LOS QUILLAYES** Sector **ÁREA PRESERVACIÓN ECOLÓGICA** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de **396,86** m2, y las obras de mitigación contempladas en el ----- que fueron -----, según consta en ----- de fecha -----
- 2.-Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----- Plazos de la autorización -----
- 3.- Dejar constancia que el Proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : VIVIENDA UNIFAMILIAR

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>PEDRO LUCERO ZLATAR / MONICA MARECAUX</b>		<b>6.542.118-6 / 7.514.533-0</b>	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
*****		*****	
DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)			
REFUGIOS DEL ARRAYAN		19000 P/7	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
LO BARNECHEA	PLUCERO@MI.CL	992894401	*****
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) -----			

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda)	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>PATRICIA TORRES HERRERA</b>	<b>5.743.113-K</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>ULISES VALENZUELA MILLAN</b>	<b>8.409.975-9</b>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>LUIS HERNANDEZ ADASME</b>	<b>6.249.061-6</b>

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y  
RECEPCIONES FINALES

JSP / PZD

NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE INFORMA MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD		R.U.T.	
<b>LUIS HERNANDEZ ADASME</b>		<b>6.249.061-6</b>	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA		INSCRIPCIÓN REGISTRO.	
*****		CATEGORÍA	N°
*****		*****	*****
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
*****		*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
*****		*****	*****
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.	
*****		*****	

**5 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	122	28-10-2008	396,86

  

MODIFICACIONES DE PROYECTO	RESOLUCIÓN N°:	FECHA	SUPERFICIE TOTAL M2
RESOLUCIÓN SECCIÓN 13ª	163	06-09-2022	

  

RECEPCIÓN PARCIAL	PARTE A RECIBIR:	
	SUPERFICIE	DESTINO
<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO		

**5.2 TIPO DE PROYECTO**

CONDOMINIO TIPO A     
  CONDOMINIO TIPO B     
  EDIFICACIONES EN LOTEJO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

**6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON**

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	N° CERT.	FECHA
INFORME MEDIDAS GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD	LUIS ALBERTO HERNÁNDEZ ADASME	S/NRO	S/FECHA
LIBRO DE OBRAS (1 VOLUMEN)	PROPIETARIO Y PROFESIONALES	122/2008	28-10-2008
PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO	200589	1ER.SEM.2023
CARTA DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO	PATRICIA TORRES HERRERA	S/NRO	S/FECHA
DECLARACIÓN EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS	LUIS ALBERTO HERNÁNDEZ ADASME	S/NRO	17.01.2023
DECLARACIÓN RETIRO DE ESCOMBROS	LUIS ALBERTO HERNÁNDEZ ADASME	S/NRO	17.01.2023

  

CERTIFICADOS	ORG. EMISOR O RESPONSABLE	N° CERT	FECHA
CERT. DE INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE	ADMINISTRACIÓN QUILLALLES DEL ARRAYÁN	24	10.01.2023
SOLUCIÓN AGUAS SERVIDAS PARTICULAR	SEREMI DE SALUD	83489	23.11.2009
DECLARACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA INTERIOR (TE1)	SEC	2768194	28.12.2022
CERTIFICADOS DE ENSAYO DE HORMIGONES	TECNOLAB	VARIOS	VIARIAS

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, RECIBE LAS OBRAS DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°122/2008, CORRESPONDIENTE A UNA VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL DE 396,86 M2, UBICADA EN REFUGIOS DEL ARRAYÁN N°19.000, PARCELA 7, LOTEJO LOS QUILLAYES.

1 CUOTA DE AHORRO CORVI		\$ 1.827
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 4124513	FECHA 06.01.2023

**CUADRO DE SUPERFICIES**

VIVIENDA UNIFAMILAR	1° PISO	2° PISO	3° PISO	TOTAL
PE 122/2008	59,52 m2	179,78 m2	157,56 m2	396,86 m2
<b>TOTAL</b>	<b>59,52 m2</b>	<b>179,78 m2</b>	<b>157,56 m2</b>	<b>396,86 m2</b>

**DEPTO. RECEPCIONES FINALES**



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
Incorpora Firma Electrónica

