



**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA  
DE OBRA MENOR  
MODIFICACION EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
LO BARNECHEA  
REGIÓN : METROPOLITANA**

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>010/2023</b>
FECHA
<b>23-01-2023</b>
rol s.i.i.
<b>2377-120</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de ampliación de hasta 100 m2 que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente **RF.ENE.3/2023**
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente **POM N°040/2020**
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación
<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos
<input type="checkbox"/> Aporte en Dinero. (Canceló el siguiente monto: \$                    según (GIM :                    de fecha                    )
<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) NO APLICA

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra menor modificaciones de edificación existente que no alteren su estructura, destinada a **HABILITACIÓN DE OFICINA** ubicado en calle/avenida/camino **AV. LA DEHESA N° 181 OFICINA 814**, Lote N° **1B-1A1** , Manzana ----- Localidad o Loteo **PUERTA DEL VALLE** Sector -----de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, y las obras de mitigación contempladas en el ----- que fueron -----, según consta en ----- de fecha -----

2.-Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----- Plazos de la autorización -----

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO : CLINICA DENTAL PUENTE NUEVO

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>CARLOS HERNAN FERNANDEZ BELMAR</b>		<b>4.544.726-K</b>	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
*****		*****	
DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)			
<b>REFUGIOS DEL ARRAYAN</b>		<b>19000 PC-87</b>	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
LO BARNECHEA	CARLOS.FERNANDEZ@INIA.CL	5832922	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : <u>SE ACREDITA MEDIANTE ----- DE FECHA -----</u>			

**3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>LUIS FELIPE VENEGAS PARDO</b>	<b>15.959.972-8</b>	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.	
<b>LUIS FELIPE VENEGAS PARDO</b>	<b>15.959.972-8</b>	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA	INSCRIPCIÓN REGISTRO.	
*****	CATEGORÍA	N°
	-----	-----

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**  
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN Y  
RECEPCIONES FINALES

**JSP / DMA**

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
*****	*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
-----	-----	-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
-----	-----	

**4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA MENOR	040/2020	17-04-2020	---
MODIFICACIONES DE PROYECTO resolución:	FECHA	SUPERFICIE TOTAL M2	
---	---		
RECEPCIÓN PARCIAL		PARTE A RECIBIR:	
		SUPERFICIE	DESTINO
		<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	

**5.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON**

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	N° CERT.	FECHA
PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	3-56046	1°SEM, 2023
CARTA DECLARACIÓN DEL ARQUITECTO	LUIS VENEGAS PARDO	S/N	NOVIEMBRE 2022
INFORME MEDIDAS GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD	LUIS VENEGAS PARDO	S/N	NOVIEMBRE 2022
LIBRO DE OBRAS (1 VOLUMEN)	PROPIETARIO Y PROFESIONALES	POM 040/2020	21.07.2020
CERTIFICADOS	ORG. EMISOR O RESPONSABLE	N° CERT.	FECHA
CERT. DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	AGUAS CORDILLERA	575386	12.07.2021
DECLARACIÓN DE INSTALACION ELÉCTRICA INTERIOR (TE1)	SEC	2362710	15.03.2021

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA RECIBE LAS OBRAS DEL PERMISO DE OBRA MENOR N°040/2020, CORRESPONDIENTE A LA HABILITACIÓN INTERIOR (SERVICIOS PROFESIONALES - CONSULTA DENTAL), SIN AUMENTO DE SUPERFICIE, DE LA OFICINA 814, DEL EDIFICIO UBICADO EN AV. LA DEHESA N°181.
- SE ADJUNTA PLANO AS BUILT (LAMINA AR-100-2) CON MODIFICACIONES INTERIORES QUE NO REQUIEREN PERMISO CONFORME AL ART. 5.1.2. OGUC.

1 CUOTA DE AHORRO CORVI		\$ 1.827
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 4124821	FECHA 09.01.2023

**DEPTO. RECEPCIONES FINALES**



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
Incorpora Firma Electrónica

