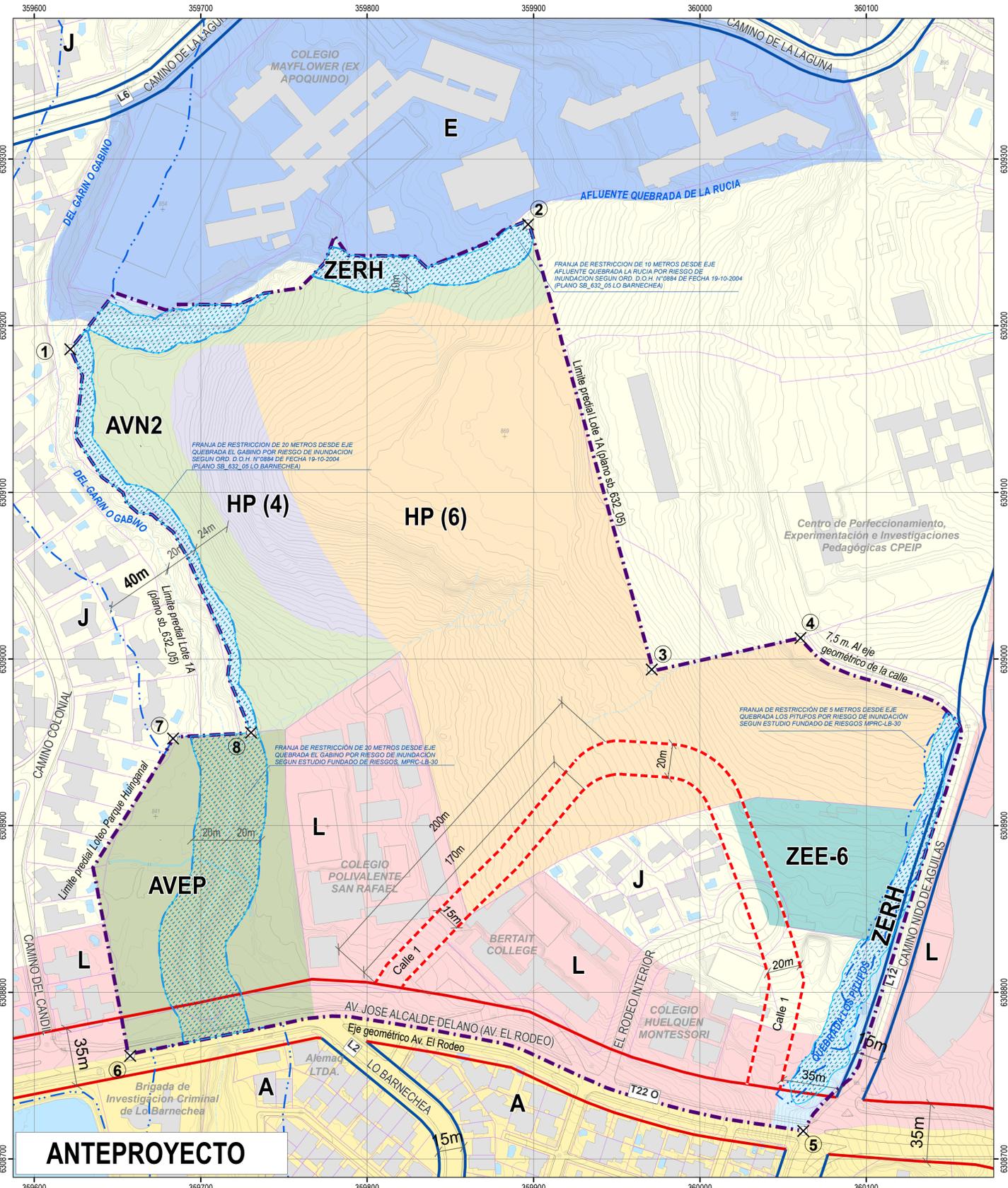


SITUACIÓN ACTUAL



ANTEPROYECTO

SIMBOLOGÍA SITUACIÓN ACTUAL
PLANO NORMATIVO COMUNAL
 (Plan Regulador Comunal 2002)

Zonificación de Usos de Suelo

- Zona A, Pueblo de Lo Barnechea
- Zona E, Equipamiento Educativo
- Zona J, La Dehesa
- Zona L, Circunvalación Vial

Límite

- Límite Modificación
- Vértice Modificación

Áreas de Riesgo de Origen Natural

- Fajas de Restricción, 40m a cada borde de Quebradas, Art. 8.2.1.1. Letra a.1.3. PRMS.

Vialidad Estructurante

- Vía Metropolitana (PRMS)
- Vía Comunal

SIMBOLOGÍA MODIFICACIÓN MPRC-LB-30 ANTEPROYECTO

Límite

- Límite Modificación
- Vértice Modificación

Áreas de Riesgo de Origen Natural

- Franja de restricción de quebradas por riesgo de inundación según estudio fundado de riesgo.
- AR1v, Área de riesgo de inundación por desborde de cauce y flujos

Vialidad Estructurante

- Vía Metropolitana (PRMS)
- Vía Comunal
- Vía Existente Comunal
- Vía Existente Metropolitana (PRMS)
- Vía Proyectada

Zonificación de Usos de Suelo

- HP, Zona Habitacional Preferente
- HP (4), Subzona Habitacional Preferente 4 pisos Densidad Media
- HP (6), Subzona Habitacional Preferente 6 pisos Densidad Media
- ZEE-6, Zona Equipamiento Exclusivo 6 pisos
- L, Circunvalación Vial
- J, La Dehesa
- AVN2, Área Verde Nueva 2
- AVEP, Área Verde Existente Pública
- ZERH, Zona Especial Recurso Hídrico

Tabla de coordenadas
 Límite vértice modificación MPRC-LB-30

PUNTO	ESTE	NORTE
1	359621,636	6309185,920
2	359896,764	6309280,891
3	359971,039	6308993,774
4	360060,494	6309012,664
5	360062,141	6308716,866
6	359657,596	6308761,918
7	359683,316	6308952,410
8	359730,221	6308955,870

Cartografía base

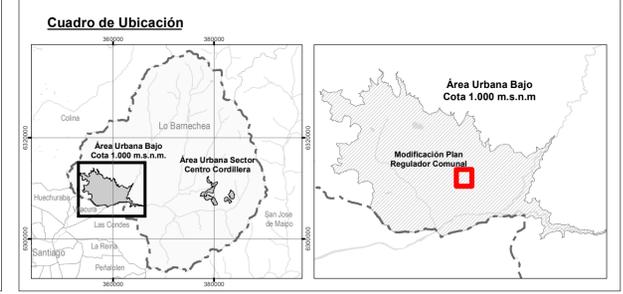
- Edificaciones
- Subdivisión predial
- Eje vialidad
- Caminos
- Vereda

HIDROGRAFÍA

- Quebradas
- Canal y zanja

RELIEVE

- Curva nivel índice
- Curva nivel intermedia



MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE LO BARNECHEA MPRC-LB-30

Lo Barnechea
 JUNTOS HACEMOS UNA COMUNA MEJOR

Fuentes y datos de georreferenciación:

- Levantamiento cartográfico digital LIDAR.
- Área Urbana de Lo Barnechea
- Fecha Noviembre 2019, Escala: 1:1.000

Datos geodésicos:

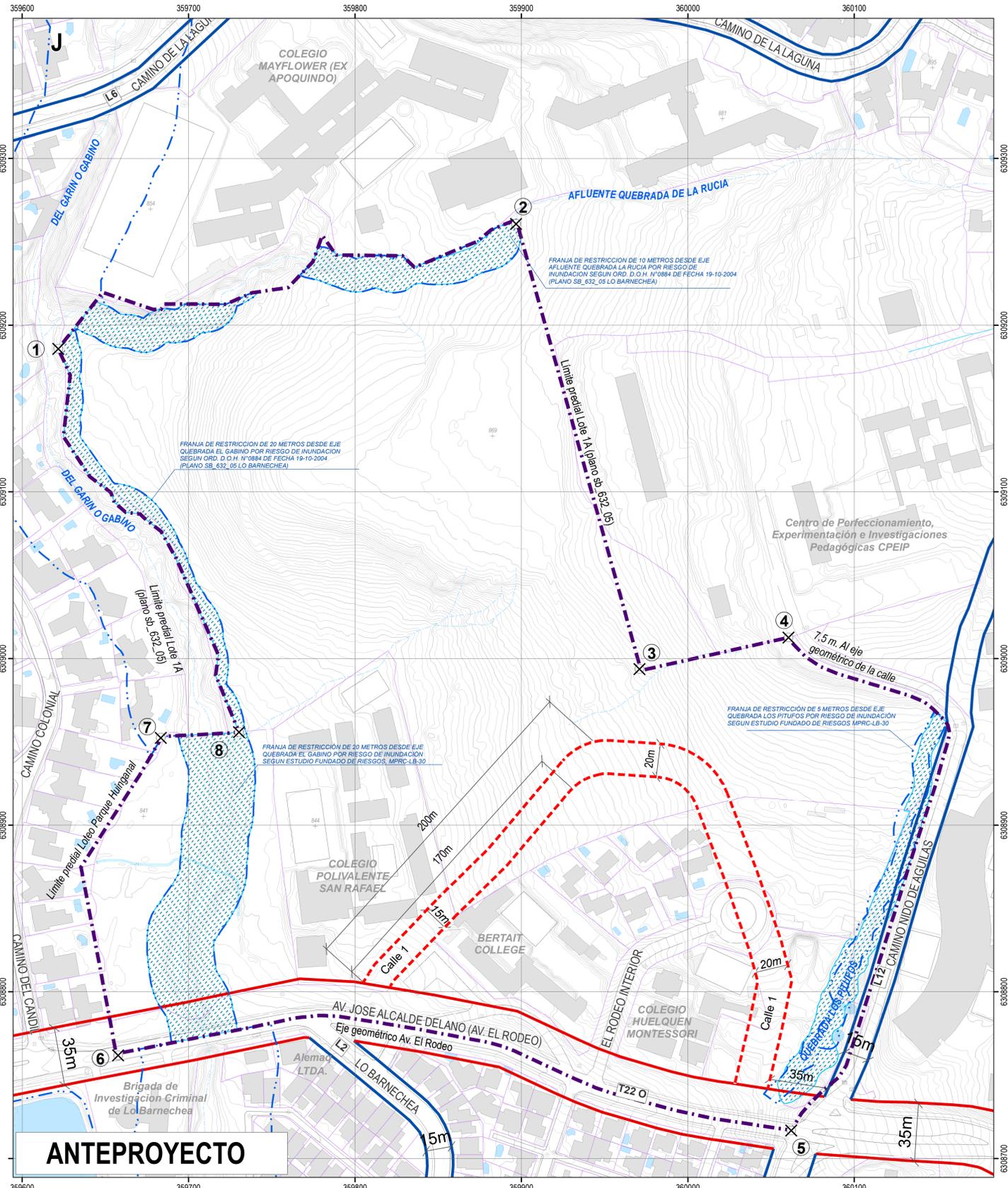
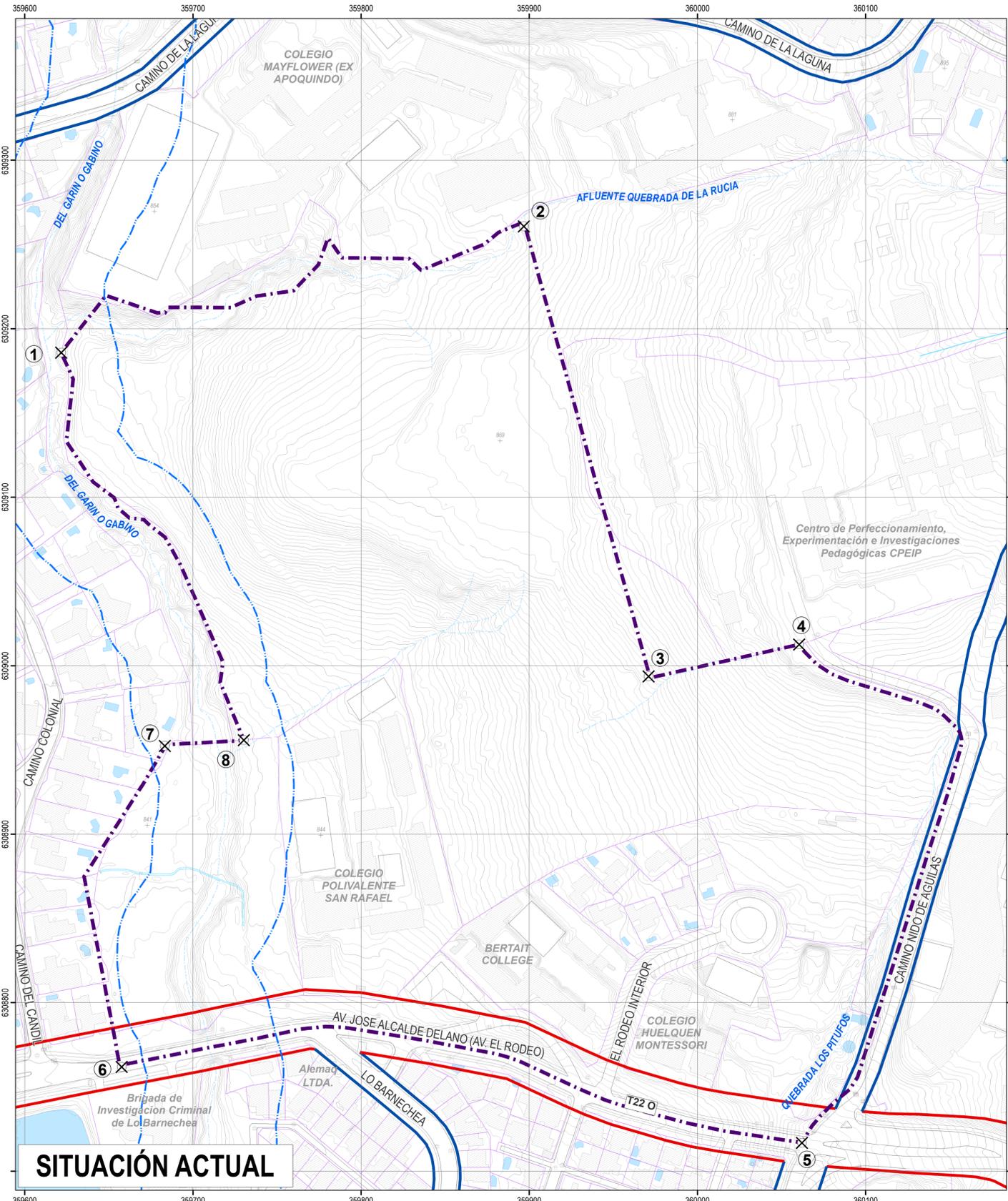
- Proyección Universal Transversal de Mercado (UTM)
- Datum WGS 84 - Huso 19S
- Modelo Elevación Global Geoidal EGM08 (n.m.m. IGM2)

ESCALA 1:1.500

20 10 0 20 40 60 m

CÓDIGO DE PLANO
 MPRC-LB-30
 ZONIFICACIÓN

FECHA
 Marzo 2023



SIMBOLOGÍA SITUACIÓN ACTUAL
PLANO NORMATIVO COMUNAL
 (Plan Regulador Comunal 2002)

Límite

- Límite Modificación
- Vértice Modificación

Áreas de Riesgo de Origen Natural

- Fajas de Restricción, 40m a cada borde de Quebradas. Art. 8.2.1.1. Letra a.1.3. PRMS.

Vialidad Estructurante

- Vía Metropolitana (PRMS)
- Vía Comunal

SIMBOLOGÍA MODIFICACIÓN MPRC-LB-30 ANTEPROYECTO

Límite

- Límite Modificación
- Vértice Modificación

Vialidad Estructurante

- Vía Existente Comunal
- Vía Existente Metropolitana (PRMS)
- Vía Propyectada

Áreas de Riesgo de Origen Natural

- Franja de restricción de quebradas por riesgo de inundación según estudio fundado de riesgo.
- AR1v, Área de riesgo de inundación por desborde de cauce y flujos

Tabla de coordenadas
 Límite vértice modificación
 MPRC-LB-30

PUNTO	ESTE	NORTE
1	359621,636	6309185,920
2	359896,764	6309280,891
3	359971,039	6308993,774
4	360060,494	6309012,664
5	360062,141	6308716,866
6	359657,596	6308716,918
7	359683,316	6308952,410
8	359730,221	6308955,870

Cartografía base

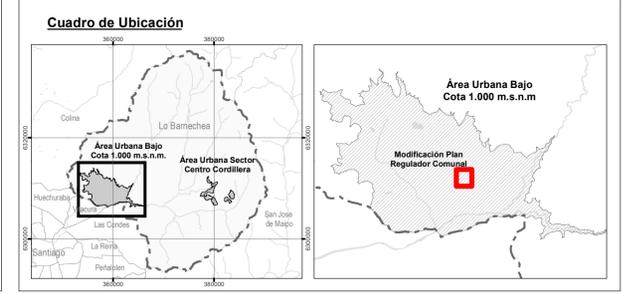
- Edificaciones
- Subdivisión predial
- Eje vialidad
- Caminos
- Vereda

HIDROGRAFÍA

- Quebradas
- Canal y zanja

RELIEVE

- Curva nivel índice
- Curva nivel intermedia



MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE LO BARNECHEA MPRC-LB-30

LoBarnechea
 JUNTOS HACEMOS UNA COMUNA MEJOR

Fuentes y datos de georreferenciación:

- Levantamiento cartográfico digital LIDAR.
- Área Urbana de Lo Barnechea
- Fecha Noviembre 2019, Escala: 1 : 1.000

Datos geodésicos:

- Proyección Universal Transversal de Mercado (UTM)
- Datum WGS 84 - Huso 19S
- Modelo Elevación Global Geoidal EGM08 (n.m.m. IGM2)

ESCALA 1:1.500

20 10 0 20 40 60 m

CÓDIGO DE PLANO
 MPRC-LB-30
 VIALIDAD

FECHA
 Marzo 2023