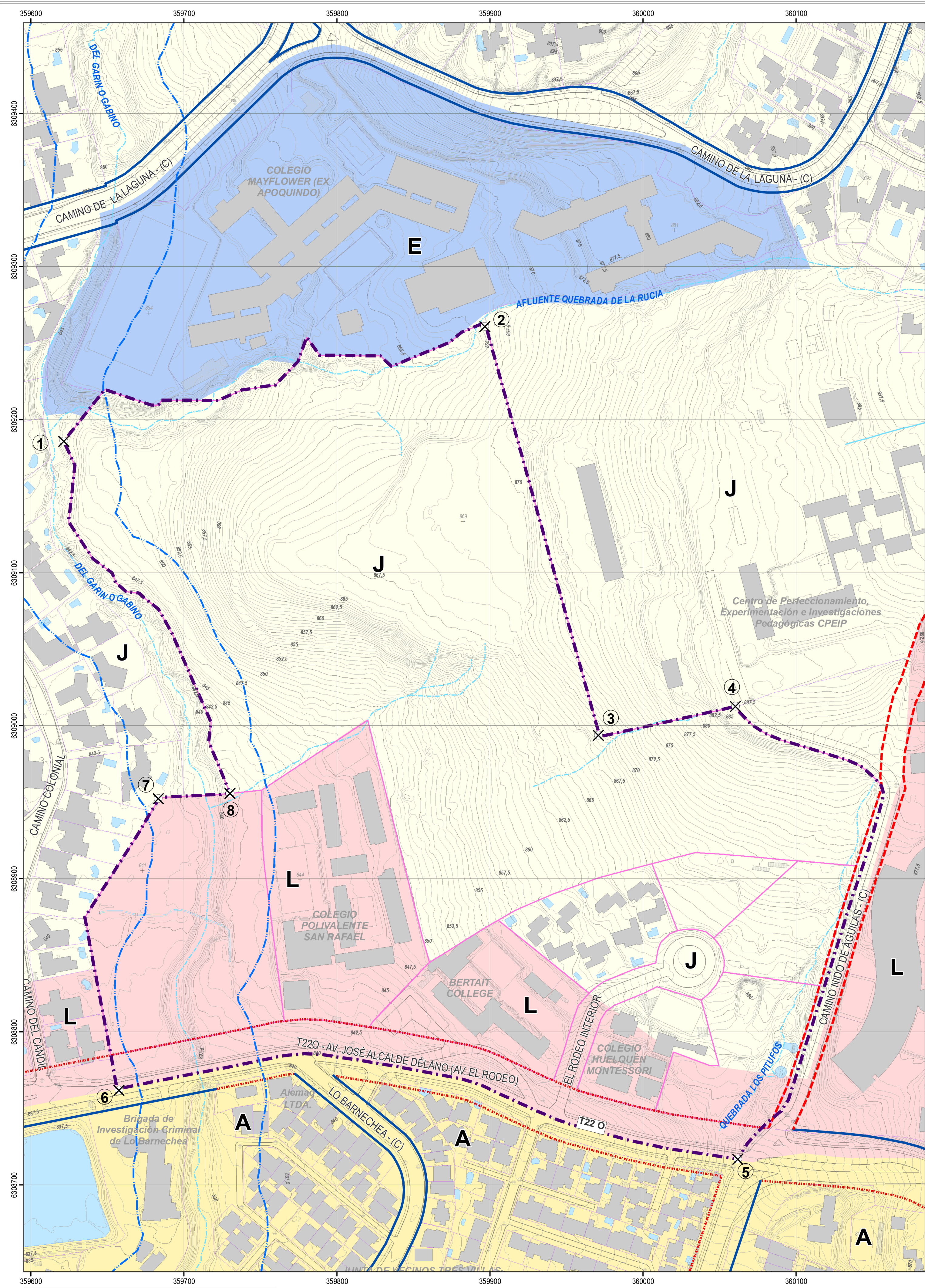
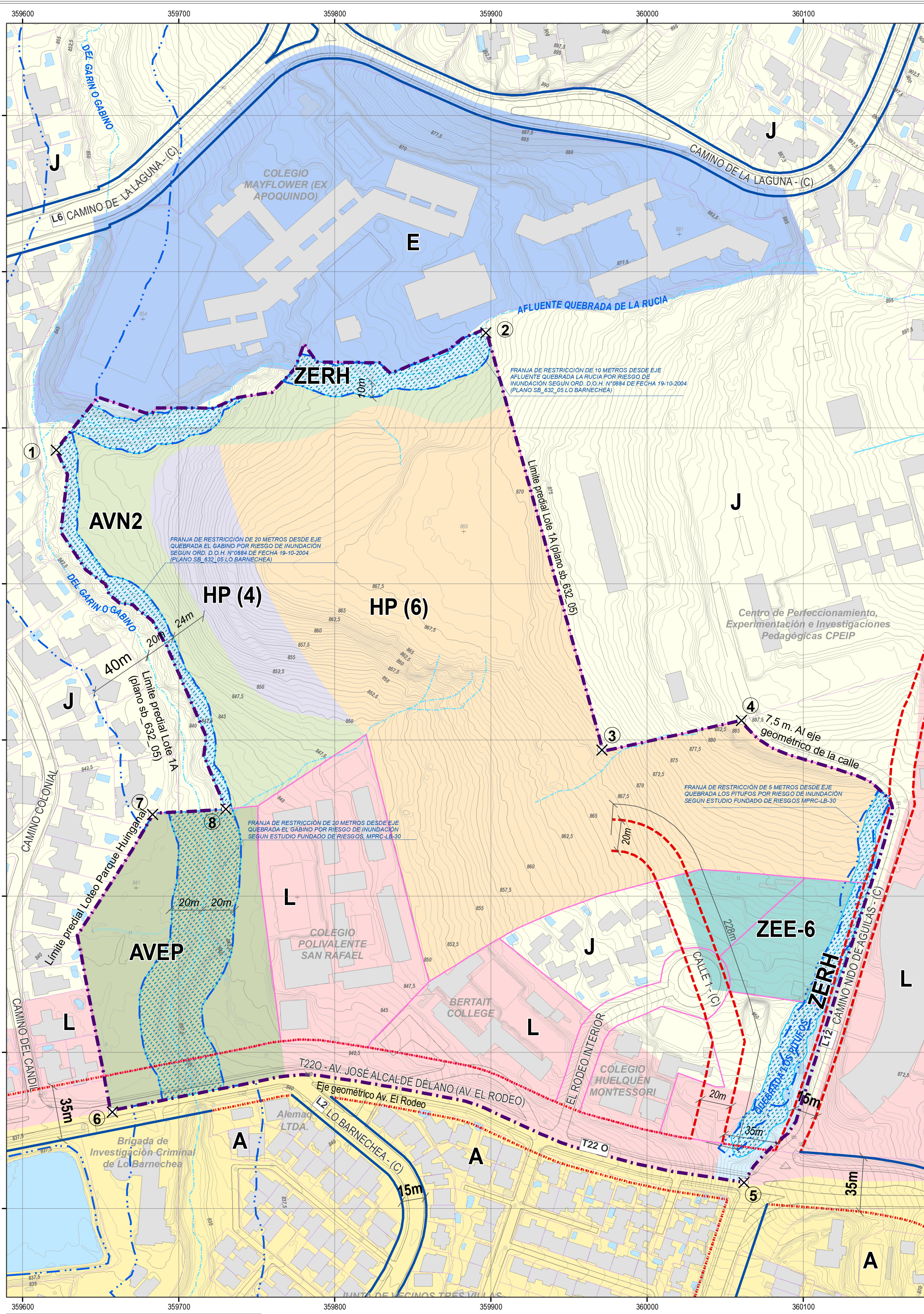




SITUACIÓN ACTUAL



PROYECTO

MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA

LoBarnechea

JUNTOS HACEMOS UNA COMUNA MEJOR

MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE LO BARNECHEA

MPRC-LB-30

Área Urbana Bajo Cota 1.000 m.s.n.m.

Lo Barnechea

Área Urbana Sector Centro Cordillera

Área Urbana Bajo Cota 1.000 m.s.n.m.

Lo Barnechea

Modificación Plan Regulador Comunal

Tabla de coordenadas Límite vertice modificación MPRC-LB-30

PUNTO	ESTE	NORTE
1	359621,636	6309185,920
2	359896,764	6309260,891
3	359971,039	6308993,774
4	360060,494	6309012,664
5	360062,141	6308716,866
6	359657,596	6308761,918
7	359683,316	6308952,410
8	359730,221	6308955,870

Cartografía base

EDIFICACIONES

Edificaciones

Subdivisión predial

HIDROGRAFÍA

Quebradas

Canal y zanja

VIALIDAD

Eje vialidad

Caminos

Vereda

RELIEVE

Curva nivel índice

Curva nivel intermedia

SITUACIÓN ACTUAL

PLANO NORMATIVO COMUNAL (Plan Regulador Comunal 2002)

Zonificación de Usos de Suelo

Zona A, Pueblo de Lo Barnechea

Zona E, Equipamiento Educativo

Zona J, La Dehesa

Zona L, Circunvalación Vial

Límite

Límite Modificación

Vértice Modificación

Áreas de Riesgo de Origen Natural

Fajas de Restricción, 40m a cada borde de Quebradas. Art. 8.2.1.1. Letra a.1.3. PRMS.

Vialidad Estructurante

Vialidad Existente

Vialidad con Ensanche

Vialidad con Apertura

MODIFICACIÓN MPRC-LB-30 PROYECTO

Límite

Límite Modificación

Vértice Modificación

Zonificación de Usos de Suelo

HP, Zona Habitacional Preferente

HP (4), Subzona Habitacional Preferente 4 pisos Densidad Media

HP (6), Subzona Habitacional Preferente 6 pisos Densidad Media

ZEE-6, Zona Equipamiento Exclusivo 6 pisos

L, Circunvalación Vial

J, La Dehesa

AVN2, Área Verde Nueva 2

AVEP, Área Verde Existente Pública

ZERH, Zona Especial Recurso Hídrico

Áreas de Riesgo de Origen Natural

Franja de restricción de quebradas por riesgo de inundación según estudio fundado de riesgo.

AR1v, Área de riesgo de inundación por desborde de cauce y flujos

Fuentes y datos de georreferenciación:

- Levantamiento cartográfico digital LIDAR.

- Área Urbana de Lo Barnechea

- Fecha Noviembre 2019, Escala: 1 : 1.000

Datos geodésicos:

- Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM), Huso 19 Sur

- Datum WGS 84

- Modelo Elevación Global Geoidal EGM08 (n.m.m. IGMS)

ESCALA 1:1.500

20 10 0 20 40 60 m

N

CÓDIGO DE PLANO MPRC-LB-30 ZONIFICACIÓN

FECHA Febrero 2024

APROBACIÓN MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FÉ QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LO BARNECHEA FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N° 6871 EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 29/05/2023 Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDÍCO N° 1033/2023, DE FECHA 08/08/2023.

RICARDO GUEVARA CARRASCO

ALCALDE (S)

FRANCISCA GELIS CONTRARDO

ASESORA URBANISTA Y ESPACIO PÚBLICO

DIRECTORA ASESORA URBANA Y ESPACIO PÚBLICO

ARQUITECTA DIRECTORA DEL ESTUDIO

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN METROPOLITANA

INFORME TÉCNICO OFICIO ORDINARIO N° 06 DE FECHA 15 FEB 2024

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN METROPOLITANA

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN METROPOLITANA

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN METROPOLITANA

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN METROPOLITANA

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN METROPOLITANA

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN METROPOLITANA

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FÉ QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA PRESENTE MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LO BARNECHEA FUE PROMULGADO POR DECRETO ALCALDÍCO N° 355 Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA 31/03/2024.

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN METROPOLITANA

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN METROPOLITANA

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN METROPOLITANA

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN METROPOLITANA

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN METROPOLITANA

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN METROPOLITANA