

**SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva simultanea)  
**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**

NO EXCEDA DE **140 m<sup>2</sup>**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF**  
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3° DEL TÍTULO I** DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

REGIÓN :

.....

|                  |
|------------------|
| NÚMERO SOLICITUD |
|                  |
| FECHA DE INGRESO |
|                  |

\* A LLENAR POR LA LA DOM

**1 DATOS DE LA PROPIEDAD**

|                |      |                   |                   |
|----------------|------|-------------------|-------------------|
| CALLE o CAMINO |      | NÚMERO            | ROL SII           |
|                |      |                   |                   |
| MANZANA        | LOTE | LOTEO O LOCALIDAD |                   |
|                |      |                   |                   |
|                |      |                   | PLANO DE LOTEO N° |
|                |      |                   |                   |

**2 DECLARACIÓN JURADA**

CÉDULA DE IDENTIDAD N° .....

NOMBRE .....

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO ..... N° .....

ROL DE AVALÚO N° ..... DE LA COMUNA DE .....

INSCRITO A FOJAS ..... N° ..... DEL AÑO ..... DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE ..... EN EL CUAL SE EMPLAZA LA VIVIENDA EXISTENTE A REGULARIZAR, QUE SE ACOGE AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.

EN CASO QUE LA VIVIENDA A REGULARIZAR SE LOCALICE EN EL ÁREA RURAL, DECLARA QUE EL PREDIO EN EL QUE SE UBICA, NO TIENE COMO ORIGEN UNA SUBDIVISIÓN APROBADA CONFORME AL D.L. 3.516 (DO 01 /12/ 1980) DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, QUE ESTABLECE NORMAS SOBRE DIVISIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS.

ASIMISMO DECLARA ADEMÁS NO TENER A LA FECHA DE HOY RECLAMACIONES PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS INGRESADAS ANTE LA DOM O EL JUZGADO DE POLICÍA LOCAL RESPECTIVO.

**3 DATOS DEL PROPIETARIO**

|                            |          |         |                                       |
|----------------------------|----------|---------|---------------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      |          | R.U.T.  | FIRMA DEL PROPIETARIO                 |
|                            |          |         |                                       |
| REPRESENTANTE LEGAL        |          | R.U.T.  |                                       |
|                            |          |         |                                       |
| DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE | N°       | COMUNA  |                                       |
|                            |          |         |                                       |
| E-MAIL                     | TELÉFONO | CELULAR | PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL |
|                            |          |         |                                       |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITA MEDIANTE ..... DE FECHA ..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ..... ANTE EL NOTARIO SR (A) .....

O BIEN, SE ACREDITA MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO (Especificar)\*: .....

OTORGADO MEDIANTE ..... DE FECHA .....

(\*) Para los efectos de Sociedades constituidas bajo el Régimen Simplificado de la Ley 20.659 de 2013, inscritas en el Registro de Empresas y Sociedades del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, o bien aquellas personerías derivadas de otros actos jurídicos como un mandato especial u otro equivalente.

**4 DATOS ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE QUE SUSCRIBE SOLICITUD Y RECEPCIÓN DEFINITIVA (VER NOTA)**

|  |    |            |       |
|--|----|------------|-------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) |    | R.U.T.     | FIRMA |
|  |    |            |       |
| NOMBRE PROFESIONAL                                       |    | R.U.T.     |       |
|  |    |            |       |
| PROFESIÓN  |    | PATENTE N° |       |
|  |    |            |       |
| DIRECCIÓN/ CALLE/ PASAJE                                 | N° | COMUNA     |       |
|  |    |            |       |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**5 ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A REGULARIZAR**

5.1 LOCALIZACIÓN

|   |    |
|---|----|
| LA VIVIENDA A REGULARIZAR SE LOCALIZA AL INTERIOR DE UNA COPROPIEDAD INMOBILIARIA |    |
| SÍ  | NO |

5.2 PERMISO ANTERIOR/ RECEPCIÓN ANTERIOR

|                             |    |    |
|-----------------------------|----|----|
| PERMISO ANTERIOR            | SÍ | NO |
| RECEPCIÓN ANTERIOR          | SÍ | NO |
| PERMISO ANTERIOR N° / AÑO   | /  |    |
| RECEPCIÓN ANTERIOR N° / AÑO | /  |    |

Nota: En caso que la edificación a regularizar tenga más permisos, adjuntar esta misma hoja indicando los permisos faltantes

5.3 SUPERFICIES (m<sup>2</sup>)

| SUPERFICIE EDIFICADA  | TOTAL EDIFICADO (*) | CON PERMISO Y RECEPCIÓN | A REGULARIZAR (**) |
|-----------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|
| 1er. Piso             |                     |                         |                    |
| 2° Piso               |                     |                         |                    |
| 3° y pisos superiores |                     |                         |                    |
| <b>TOTAL</b>          |                     |                         |                    |

(\*) Incluir superficies con permiso y superficies sin permiso a regularizar.

(\*\*) La superficie edificada total de estos recintos no puede superar los **140 m<sup>2</sup>** La misma que sera descontada de las superficies con permiso. Sobre esta superficie se calculan los Derechos Municipales.

|  |  |
|--|--|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> ) |  |
|--|--|

5.4 CARGA DE OCUPACIÓN Y DENDIDAD DE OCUPACIÓN

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES A REGULARIZAR (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. |  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) |  |
|--|--|---|--|

5.5 AVALÚO FISCAL DEL PREDIO SEGÚN S.I.I. (\*)

|             |             |
|-------------|-------------|
| AVALÚO (\$) | AVALÚO (UF) |
|             |             |

(\*) Avalúo Fiscal simple del predio, vigente a la fecha de publicación de la Ley 20.898, el 04.02.2016.  
No se puede acoger a la Ley 20.898 si este avalúo supera las 2.000 UF.

5.6 TIPO DE AGRUPAMIENTO

| TIPO DE AGRUPAMIENTO |         |          | NORMA COMPLEMENTARIA |
|----------------------|---------|----------|----------------------|
| AISLADO              | PAREADO | CONTINUO | ADOSAMIENTO          |

5.7 NORMAS URBANÍSTICAS

| NORMA URBANÍSTICA   | PERMITIDO | EXISTENTE | NORMA URBANÍSTICA               | PERMITIDO                                   | EXISTENTE |
|---|-----------|-----------|---------------------------------|---|-----------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD (se exime de su cumplimiento siempre que la vivienda no supere los dos pisos, incluyendo mansardas)  |           |           | DENSIDAD                        |   |           |
|   |           |           | DISTANCIAMIENTO                 |   |           |
| COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO O PISOS SUPERIORES (se exime de su cumplimiento, siempre que no supere 0,8)   |           |           | ALTURA DE CIERROS               | Máximo 2,2 m                                |           |
|   |           |           | ANTEJARDINES                    | Eximido de cumplir según Art. 3° Ley 20.898 |           |
| ADOSAMIENTOS (Se exime de su cumplimiento, siempre y cuando cumpla con la resistencia al fuego y altura establecidos en el artículo 2.6.2. de la OGUC, en lo correspondiente) |           |           | ESTACIONAMIENTOS                | Eximido de cumplir según Art. 3° Ley 20.899 |           |
|   |           |           | RASANTE                         |   |           |
| USO DE SUELO (solo puede emplazarse donde se admita uso residencial)  |           |           | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO         |   |           |
|   |           |           | ALTURA MÁXIMA EN METROS o PISOS |   |           |

5.8 CLASIFICACIÓN

| CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE(S) |                |               |                |
|--|----------------|---------------|----------------|
| CLASIFICACIÓN                                  | m <sup>2</sup> | CLASIFICACIÓN | m <sup>2</sup> |
|  |                |               |                |

5.9 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|        |        |                   |
|--------|--------|-------------------|
| CESIÓN | APORTE | OTRO ESPECIFICAR: |
|--------|--------|-------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.10 CÁLCULO PORCENTAJE DE CESIÓN

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE DE CESIÓN  |
|--|---|
| (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br>$\frac{\text{[ ]}}{2000} \times 11 = \text{[ ]} \%$ |
| (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 Personas/Hectárea | 44%   |

Nota 1: se debe efectuar el cálculo solo de la edificación que se acoge a la ley 20.898 y sus modificaciones, sin discriminar sobre recintos habitables o no.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|  |   |                                 |   |  |
|--|---|---------------------------------|---|--|
| (c) $\frac{\text{[ ]}}{\text{[ ]}}$  | X | $\frac{\text{[ ]}}{\text{[ ]}}$ | = | $\frac{\text{[ ]}}{\text{[ ]}}$                  |
| AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL TERRENO (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) |   | % DE CESIÓN [(a) o (b)]         |   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(c) x ((a) o (b))] |

**6 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

| DOM | Antecedentes administrativos   | DOM | Antecedentes técnicos  |
|-----|--|-----|--|
|     | Listado de documentos y planos numerados,  |     | Especificaciones técnicas resumidas suscritas por un arquitecto o profesional competente   |
|     | Certificado de avalúo fiscal <b>simple</b> , otorgado por el Servicio de Impuestos Internos, vigente a la fecha de publicación de la Ley 20.898. (04.02.2016)  |     | Croquis de ubicación y un plano de emplazamiento a escala 1:500 suscrito por un arquitecto o profesional competente .  |
|     | Certificado de avalúo fiscal <b>detallado</b> , otorgado por el Servicio de Impuestos Internos, vigente a la fecha de esta solicitud, para efectos de determinar aportes, según la Ley 20.958.   |     | Planos escala 1:50 que grafiquen todas las plantas, la elevación principal y un corte representativo, señalando las medidas y superficie de la vivienda existente, y un cuadro de superficie total construida y superficie de terreno, suscritos por un arquitecto o profesional competente.   |
|     | Formulario único de estadísticas de Edificación (INE)  |     |  |
|     | Fotocopia Patente del profesional que suscribe   |     | Informe del arquitecto o de un profesional competente que certifique que la vivienda cumple con las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores señaladas en el numeral 6 del artículo 1° de la Ley 20.898, y que no se emplaza en los terrenos a que se refiere el numeral 2 del mismo artículo (áreas de riesgo o protección, declarados de utilidad pública o bienes nacionales de uso público). |
|     | Antecedentes anexos a informe del profesional competente que permitan corroborar que la vivienda existía antes del 04/02/2016, como por ejemplo: planos aprobados, cuentas de servicios, certificados de contribuciones de bienes raíces, catastro municipal, etc. |     |  |
|     | Acuerdo asamblea copropietarios en conformidad a lo dispuesto en Ley 21.442, si procede.   |     | Proyecto de cálculo estructural, si procede.   |

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )



**COMPROBANTE DE INGRESO**

Ley 20.898 Título I

**SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA SIMULTÁNEA)**

VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
 NO EXCEDA DE **140 m<sup>2</sup>**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF**  
 ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**

(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

**DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

NÚMERO SOLICITUD

Fecha de Ingreso

TIMBRE DOM

NOMBRE Y FIRMA FUNCIONARIO DOM

CALLE o CAMINO

NÚMERO

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

