

**PROMULGA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN  
REGULADOR COMUNAL DE LO  
BARNECHEA**

**DECRETO DAL N°0970/2025**

**LO BARNECHEA, 09-10-2025**

**VISTOS:**

Lo establecido en los artículos 28° septies, 28° octies, 43° y 45° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (DFL N°458 de 1975), que reglamentan el proceso de formulación, aprobación y publicidad de los Planes Reguladores Comunales y sus modificaciones; lo dispuesto en los artículos 2.1.5 y 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (DS N°47 de 1992), que establecen el procedimiento para la elaboración y aprobación de los Planes Reguladores Comunales; el Decreto DAL N°1026/2020, de fecha 16 de octubre de 2020, en que se aprueba nuevo texto de la Ordenanza Municipal sobre Participación Ciudadana de Lo Barnechea; lo dispuesto por la Ley N°19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente y sus modificaciones posteriores; el Decreto N°32 de 2015, del Ministerio del Medio Ambiente, que aprueba el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica y el Reglamento sobre Consulta Indígena DS: N°66/2014 del Ministerio de Desarrollo Social; la Constitución Política de la República; la Ley N.º 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la Ley N.º 19.880, sobre Bases de los Procedimientos Administrativos; y en uso de las facultades conferidas al alcalde por el Decreto con Fuerza de Ley N°1 de fecha 26 de julio de 2006, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en los artículos 3° letra b), 5° letra k), 12 y 63 letra i),y;

**TENIENDO PRESENTE:**

1. Decreto Secc.1ª N°1295 de fecha 03 de septiembre de 2002, mediante el cual fue promulgado el Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea, publicado en el Diario Oficial el 05 de septiembre de 2002 y sus modificaciones posteriores.
2. Decreto DAL N°0766/2019, de fecha 23 de septiembre de 2019, que autoriza el inicio de los Estudios correspondientes a la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea, conforme al Acuerdo N°5688 adoptado por el Concejo Municipal en sesión Ordinaria N°1.008, de fecha 06 de junio de 2019.
3. El Proceso de Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea, conforme a los siguientes antecedentes:
  - A. Antecedentes Administrativos para la Etapa de Imagen Objetivo, de acuerdo al Artículo 28 octies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones:
    1. **Acta de entrega al Concejo Municipal del Resumen Ejecutivo y Planos de Imagen Objetivo** de Actualización Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea, de fecha 1 de Julio 2021.
    2. **Acta de la Sesión Ordinaria N°1085 del Concejo Municipal, de fecha 15 de julio 2021**, donde se aprueba el **Resumen Ejecutivo y Planos de Imagen Objetivo** de Actualización Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea y el inicio de la **Consulta pública**.
    3. **Acuerdos Definitivos** adoptados en **Sesión Ordinaria N°1085 de fecha 15 de julio del 2021**, en el cual se detalla el **Acuerdo N°6362 que aprueba el resumen ejecutivo**

**y los planos de la Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal y el inicio de la Consulta Pública;** de conformidad a lo dispuesto en el artículo 28 octies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

4. **Decreto DAL N°0863/2021, de fecha 28 de julio 2021**, que aprueba el Resumen Ejecutivo, los planos de la Imagen Objetivo e inicia consulta pública y cita a audiencias públicas, conforme al Acuerdo N°6362 del Concejo Municipal, adoptado en Sesión Ordinaria N°1085 de fecha 15 de julio 2021.
5. **Primera publicación de aviso de información**, anunciando el inicio de la Consulta Pública de la Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea, lugares de exposición pública, fecha y hora de Audiencias Públicas, período de consulta y exposición a la comunidad y fecha de recepción de observaciones fundadas en Diario Las Últimas Noticias **de fecha 20 de julio de 2021**.
6. **Segunda publicación de aviso de información**, anunciando el inicio de la Consulta Pública de la Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea, lugares de exposición pública, fecha y hora de Audiencias Públicas, periodo de consulta y exposición a la comunidad y fecha de recepción de observaciones fundadas en Diario El Mercurio de **fecha 27 de julio de 2021**.
7. **Registro fotográfico afiches informativos**, difusión de la Consulta Pública de Imagen Objetivo del Proyecto de Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
8. **Registro fotográfico palomas informativas**, difusión de la Consulta Pública de Imagen Objetivo del Proyecto de Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
9. **Registro fotográfico posteras informativas**, difusión de la Consulta Pública de Imagen Objetivo del Proyecto de Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
10. Registro fotográfico de **difusión en sitio web** de la Consulta Pública de Imagen Objetivo del Proyecto de Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
11. **Carta del Representante Legal de radio “La Voz de Lo Barnechea” de fecha 20 de julio 2021**, que certifica la transmisión de aviso radial para la difusión de la Consulta Pública de la Imagen Objetivo del Proyecto de Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
12. **Decreto DAL N°0821/2021, de fecha 21 de julio 2021**, que cita a primera Sesión Ordinaria a COSOC para presentar la Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
13. **Guía de Admisión de Correos de Chile, de fecha 23 de julio de 2021**, comprobante de envío de **289 cartas certificadas**, correspondientes a los Ordinarios Alcaldicios N°358 al 385, N°390 al 418, N°424, N°432, N°436, N°438, N°440, N°444, N°448, N°451, N°454, N°457, N°460, N°464, N°467, N°471, N°476, N°478 al 523, N°571 al 585, N°586 al N°594, N°596 al 606, N°610 al 612, N°615 al 627, todos de fecha 22 de julio del 2021, que citan a la Primera y Segunda Audiencias Públicas a las Organizaciones Territoriales legalmente constituidas y al Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil (COSOC).
14. **Guía de Admisión de Correos de Chile, de fecha 23 de julio de 2021**, comprobante de envío de **14 cartas certificadas**, que remiten el Decreto DAL N°0821/2021, de fecha 21 de julio 2021, que cita a primera sesión ordinaria a COSOC.
15. **Decreto DAL N°0874/2021, de fecha 28 de julio 2021**, que cita a segunda sesión ordinaria a COSOC para formular observaciones a la Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.

16. **Guía de Admisión de Correos de Chile, de fecha 02 de agosto de 2021**, comprobante de envío de **14 cartas certificadas**, que remiten el Decreto DAL N°0874/2021, de fecha 28 de julio 2021, que cita a segunda sesión ordinaria a COSOC.
17. **Decreto DAL N°0872/2021, de fecha 28 de julio del 2021, que cita al Concejo Municipal a Sesión Extraordinaria, correspondiente a la Primera Audiencia Pública**, el día 29 de julio del 2021, con el objeto de dar a conocer los contenidos de la propuesta de Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
18. **Acta de Sesión Extraordinaria N°262, de fecha 29 de julio del 2021**, correspondiente a la Primera Audiencia Pública de la Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal de LO Barnechea.
19. **Asistencia del Concejo Municipal a la Sesión Extraordinaria N°262**, correspondiente a la Primera Audiencia Pública, de fecha **15 de julio del 2021**.
20. **Registro Fotográfico de 1era Audiencia Pública, de fecha 29 de julio del 2021**, en el marco de la Consulta Pública de la Imagen Objetivo.
21. Copia certificada mediante Certificado N°0127, de fecha **25 de septiembre 2024**, del listado de asistencia a **Sesión Ordinaria de COSOC N°03, de fecha 29 de julio 2021**.
22. **Acta de Sesión Ordinaria N°03** con el Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil, **de fecha 29 de julio del 2021**, con el objeto de presentar la Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
23. **Registro fotográfico de Sesión Ordinaria de COSOC N°03** de Imagen Objetivo y Resumen Ejecutivo de **fecha 29 de julio 2021**
24. **Decreto DAL N°0885/2021, de fecha 30 de julio de 2021**, que cita al Concejo Municipal a Sesión Extraordinaria N°263, correspondiente a la Segunda Audiencia Pública el día jueves 05 de agosto de 2021, con el objeto de dar a conocer los contenidos específicos de la propuesta de Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
25. **Acta de Sesión Extraordinaria N°263**, de fecha **05 de agosto del 2021**, correspondiente a la Segunda Audiencia Pública de la Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
26. **Asistencia de la Sesión Extraordinaria N°263, de fecha 05 de agosto del 2021**, correspondientes a la Segunda Audiencia Pública.
27. **Registro Fotográfico de Segunda Audiencia Pública, de fecha 05 de agosto del 2021**, en el marco de la Consulta Pública de la Imagen Objetivo.
28. **Decreto DAL N°0884/2021, de fecha 30 de julio 2021**, que cita a una tercera Audiencia Pública, con la finalidad de presentar la Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
29. **Guía de admisión de Correos de Chile, de fecha 30 de julio de 2021**, comprobante de envío de **289 cartas certificadas**, que cita a una tercera Audiencia Pública, al consejo comunal de organizaciones de la sociedad civil, a las organizaciones de la sociedad civil y a los vecinos afectados, remitiendo Decreto DAL N°0884/2021.
30. **Tercera publicación de aviso de información**, anunciando la tercera Audiencia Pública de la Consulta Pública de la Imagen Objetivo de la Actualización del Plan

Regulador Comunal de Lo Barnechea, fecha, hora y lugar de visitas guiadas a la Exposición del Centro Lector y del Centro Cultural El Tranque, **de fecha 31 de julio 2021**, en Diario La Tercera.

31. **Cuarta publicación de aviso de información**, anunciando la Tercera Audiencia Pública de la Consulta Pública de la Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea, fecha, hora y lugar de visitas guiadas a la Exposición del Centro Lector y del Centro Cultural El Tranque, **de fecha 3 de agosto 2021** en Diario Las Últimas Noticias.
32. **Registro fotográfico afiches informativos**, difusión de la Tercera Audiencia Pública de Imagen Objetivo del Proyecto de Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
33. **Decreto DAL N°0895/2021, de fecha 03 de agosto de 2021**, que cita al Concejo Municipal a Sesión Extraordinaria para Tercera Audiencia Pública, el día sábado 07 de agosto de 2021, con el objeto de dar a conocer los contenidos específicos de la propuesta de Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
34. **Acta de Sesión Extraordinaria N°264, de fecha 07 de agosto del 2021**, correspondiente a la Tercera Audiencia Pública de la Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal de LO Barnechea.
35. **Asistencia de la Sesión Extraordinaria N°264, de fecha 07 de agosto del 2021**, correspondiente a la Tercera Audiencia Pública.
36. **Registro Fotográfico de Tercera Audiencia Pública, de fecha 07 de agosto del 2021**, en el marco de la Consulta Pública de la Imagen Objetivo.
37. Copia certificada mediante **Certificado N°0127, de fecha 25 de septiembre 2024**, del listado de asistencia a Sesión Ordinaria de COSOC N°04, de fecha 19 de agosto 2021.
38. **Acta de Sesión Ordinaria N°4 con el Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil, de fecha 19 de agosto del 2021**, con el objeto de formular observaciones a la Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
39. **Registro fotográfico** de Sesión Ordinaria de COSOC N°04 de Imagen Objetivo y Resumen Ejecutivo de **fecha 19 de agosto 2021**.
40. **Decreto DAL N°0967/2021, de fecha 25 de agosto 2021**, que prorroga el período de exposición, la disposición de antecedentes y el período de formulación de observaciones, de la Consulta Pública de la Imagen Objetivo hasta el día 12 de septiembre de 2021.
41. **Quinta Publicación en Prensa, de fecha 28 de agosto del 2021**, que informa prórroga del periodo de ingreso de observaciones y la disposición de los documentos en la página web en el marco de la Consulta Pública de la Imagen Objetivo, publicado en el diario "La Tercera".
42. **Registro fotográfico de publicación en página web** del Resumen Ejecutivo de Imagen Objetivo y sus planos.
43. **Registro fotográfico de Paneles de Exposición** de propuesta de Imagen Objetivo y Resumen Ejecutivo de **fecha 29 de julio de 2021**, en Centro Cívico, Centro Lector, Centro Cultural El Tranque, y DIDECO de la Comuna de Lo Barnechea.

44. Copia de las **Asistencias de las Visitas Guiadas** a la Exposición Pública, con fecha **25, 26, 30 y 31 de agosto del 2024**, en el marco de la Consulta Pública de la Imagen Objetivo.
45. **Registro fotográfico de visitas guiadas** a Exposición de Imagen Objetivo de **fecha 25 de agosto 2021**.
46. Copia de las **Asistencias** de las Reuniones con las Organizaciones de la Sociedad Civil de Lo Barnechea, **de fecha 09, 10, 11, 16 y 17 de agosto del 2021**.
47. **Registro Fotográfico** de las Reuniones con las Organizaciones de la Sociedad Civil de Lo Barnechea, en el marco de la Consulta Pública de la Imagen Objetivo.
48. **MEMO DAEP N°439/2021, de fecha 15 de diciembre del 2021**, que remite al Concejo Municipal el Informe de Síntesis de Observaciones emitidas en el marco de la Consulta Pública de la Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
49. **Decreto DAL N°1386/2021, de fecha 16 de diciembre de 2021**, que cita al Concejo Municipal a Sesión Extraordinaria N°269 a desarrollarse el 23 de diciembre de 2021.
50. **Decreto DAL N°1405/2021, de fecha 22 de diciembre de 2021**, que cita al Concejo Municipal a Sesión Extraordinaria a desarrollarse el 30 de diciembre de 2021, con el objeto de tratar las materias indicadas en el Anexo de Decreto DAL N°1405, de fecha 22 de diciembre de 2021, suscrito por Secretario Abogado Municipal Vivian Barra Peñaloza, que convoca a Sesión Extraordinaria N°270, de fecha 30 de diciembre de 2021.
51. **Acta Sesión Extraordinaria de Concejo N°269, de fecha 23 de diciembre 2021**. El acuerdo N°6492 adoptado por el Concejo Municipal en la Sesión Extraordinaria N°269 de fecha 23 de diciembre de 2021, suscrito por la abogado Secretario Municipal Vivian Barra Peñaloza, de fecha 05 de enero de 2022.
52. **Asistencia de Sesión Extraordinaria N°269 de fecha 23 de diciembre del 2021**, en el marco de la Consulta Pública de la Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
53. **Acuerdos Definitivos adoptados en Sesión Extraordinaria N°269, de fecha 23 de diciembre del 2021, Acuerdo N°6492**; Aprobación de las Respuestas a las Observaciones presentadas por la comunidad, en el marco de la Consulta Pública de la Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
54. **Acta Sesión Extraordinaria de Concejo N°270, de fecha 30 de diciembre 2021, aprobada en sesión de fecha 13 de enero 2022**. Los acuerdos N°6493 y N°6494 adoptados por el Concejo Municipal en la Sesión Extraordinaria N°270, de fecha 30 de diciembre de 2021, suscritos por la Secretario Abogado Municipal Vivian Barra, de fecha 10 de enero de 2022.
55. **Asistencia de Sesión Extraordinaria N°270, de fecha 30 de diciembre del 2021**, en el marco de la Consulta Pública de la Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
56. **Acuerdos Definitivos adoptados en Sesión Extraordinaria N°270, de fecha 30 de diciembre del 2021, Acuerdo N°6493 y N°6494; Aprobación de las Respuestas a las Observaciones** presentadas por la comunidad, en el marco de la **Consulta Pública de la Imagen Objetivo** y Aprobación de los términos en que se procederá a la elaboración del Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.

57. Copia Fiel Certificada de los Documentos expuestos en proceso de Consulta Pública de la Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea:

- Plano Alternativa Sugerida, certificado mediante Certificado N°0126, de fecha 25 de septiembre de 2024.
- Resumen Ejecutivo, certificado mediante Certificado N°0125, de fecha 25 de septiembre 2024.
- Informe Síntesis de Observaciones de la etapa Imagen Objetivo, certificado mediante Certificado N°0130, de fecha 25 de septiembre 2024.
- Copia de las 1.968 cartas recibidas durante la Consulta Pública de la Imagen Objetivo, certificado mediante Certificado N°0128, de fecha 25 de septiembre 2024.
- Copia de presentación "Adopción de acuerdos del Concejo sobre Imagen Objetivo" de fecha 23 de diciembre 2021.

58. **Certificado N°148 de fecha 02 de octubre de 2024**, suscrito por la Secretario Abogado Municipal Vivian Barra Peñaloza, que certifica el proceso completo de la Imagen Objetivo de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.

**B. Antecedentes Administrativos para la Etapa de Anteproyecto y Consulta Pública, de acuerdo al Artículo 43 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y 2.1.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.**

1. **Acuerdos Definitivos adoptados en la Sesión Ordinaria N°1166**, de fecha 24 de octubre del 2023, en el cual se detalla el **Acuerdo N°7074** que aprueba someter, por unanimidad de los presentes, el Anteproyecto de Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea y su Evaluación Ambiental Estratégica, al proceso de Participación Ciudadana.
2. **Acuerdos Definitivos adoptados en Sesión Ordinaria N°1168** de fecha 20 de noviembre del 2023, en el cual se detalla el **Acuerdo N°7099**; Complementar, por unanimidad de los presentes, el Acuerdo N°7074 adoptado en la sesión Ordinaria N°1166 en el sentido de incluir en Informe Ambiental Complementario N°2, dentro de los antecedentes de la Consulta.
3. **Decreto DAL N°1535/2023, de fecha 21 de noviembre del 2023**, que da inicio a la Consulta Pública del Anteproyecto y su Evaluación Ambiental Estratégica de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea, cita a los miembros del COSOC, Organizaciones de la Sociedad Civil y demás interesados a las Audiencias Públicas, firmado por el Alcalde y la Secretaria Municipal.
4. **Ordinario Alcaldicio N°735/2023, de fecha 22 de noviembre del 2023**, suscrito por el Alcalde de Lo Barnechea, remitido según distribución a las distintas Organizaciones de la Sociedad Civil, que informa sobre la Consulta Pública del Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea y su Evaluación Ambiental Estratégica; y cita a las Audiencias Públicas.
5. **Guía de admisión de Correos de Chile de fecha 23 de noviembre del 2023**, comprobante de envío de 287 cartas certificadas a las organizaciones de la sociedad civil, remitiendo el Ordinario Alcaldicio N°735/2023.
6. **Ordinario Alcaldicio N°736/2023 de fecha 23 de noviembre del 2023**, suscrito por el Alcalde de Lo Barnechea, remitido a la SEREMI del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que informa el inicio de la Consulta Pública del Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea y su Evaluación Ambiental Estratégica.
7. **Comprobante de Ingreso del Documento ORD\_ALC N°736/2023, de fecha 24 de noviembre del 2023**, a la Oficina de Partes de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región Metropolitana.

8. **Primera y Segunda Publicación de los avisos de información de fecha 23 y 28 de noviembre del 2023**, en los diarios “Las Últimas Noticias” y “El Mercurio” respectivamente, anunciando el inicio de la Consulta Pública del Anteproyecto y Evaluación Ambiental Estratégica de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea, informando sobre la ubicación, fecha, hora, plazos de la exposición y lugares donde encontrar y descargar toda la información y documentos respectivos al proceso de la Consulta Pública.
9. **Carta del Representante Legal de la “Radio Lo Barnechea”, de fecha 30 de noviembre del 2023**, que certifica la transmisión del aviso radial correspondiente a la difusión y convocatoria de la Consulta Pública del Anteproyecto del Plan Regulador Comunal y EAE de la Actualización del PRC de Lo Barnechea.
10. **Registro fotográfico de la instalación de Posteras Informativas, de fecha 24 de noviembre del 2023**, para la difusión de la Consulta Pública del Anteproyecto y Evaluación Ambiental Estratégica de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
11. **Registro Fotográfico de la instalación de Tótems Informativos, de fecha 24 de noviembre del 2023**, para la difusión de la Consulta Pública del Anteproyecto y Evaluación Ambiental Estratégica de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
12. **Registro Fotográfico de la instalación de Palomas Informativas, de fecha 27 de noviembre del 2023**, para la difusión de la Consulta Pública del Anteproyecto y Evaluación Ambiental Estratégica de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
13. **Decreto DAL N°1573/2023, de fecha 27 de noviembre del 2023**, que cita al Concejo Municipal a las Sesiones Extraordinarias correspondientes a la primera y segunda Audiencias Públicas.
14. **Decreto DAL N°1625/2023, de fecha 5 de diciembre de 2023**, que modifica el Decreto N°1573, de fecha 27 de noviembre del 2023, en el resuelto 2; que cita al Concejo Municipal a Sesiones Extraordinarias para Audiencias Públicas corrigiendo la fecha de la citación al 4 de enero del 2024.
15. **Decreto DAL N°1567/2023, de fecha 27 de noviembre de 2023**, que cita a dos Sesiones Extraordinarias del COSOC para la presentación y consulta del Anteproyecto y la Evaluación Ambiental Estratégica del Anteproyecto del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea los días 5 de diciembre del 2023 y 5 de enero del 2024.
16. **Guía de admisión de Correos de Chile de fecha 28 de noviembre del 2023**, comprobante de envío de 16 cartas certificadas a los miembros del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil, remitiendo el Decreto DAL N°1567/2023.
17. **Acta de la Sesión Extraordinaria N°296 correspondiente a la Primera Audiencia Pública de fecha 30 de noviembre del 2023**, en donde se presenta el Anteproyecto y la Evaluación Ambiental Estratégica de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
18. **Copia Certificada mediante Certificado N°0160, de fecha 11 de octubre de 2024**, del Listado de Asistencia de la Primera Audiencia Pública, correspondiente a la Sesión Extraordinaria N°296 de fecha 30 de noviembre del 2023.
19. **Registro Fotográfico de Página Web, de fecha 30 de noviembre del 2023**, donde se publica información sobre el inicio de la Consulta Pública y documentos que componen el Anteproyecto y Evaluación Ambiental Estratégica de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea, disponibles para su visualización y descarga desde el inicio del proceso de Participación Ciudadana.
20. **Registro fotográfico de la instalación de Paneles de Exposición, de fecha 30 de noviembre del 2023**, donde se realizó la difusión de la Consulta Pública y el Expediente

del Anteproyecto y la Evaluación Ambiental Estratégica de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea, ubicados en tres sectores dentro de la comuna; Centro Cívico, Centro Cultural El Tranque y Dirección de Desarrollo Comunal (DIDECO).

21. **Copia Certificada mediante Certificado N°0159, de fecha 11 de octubre de 2024**, del Listado de Asistencia de la Tercera Sesión Extraordinaria con los miembros del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil (COSOC), de fecha 05 de diciembre del 2023.
22. **Acta de la Tercera Sesión Extraordinaria** con los miembros del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil (COSOC), de fecha 05 de diciembre del 2023.
23. **Acta de la Sesión Extraordinaria N°298**, correspondiente a la Segunda Audiencia Pública de fecha 4 de enero del 2024, en donde se presentó el Anteproyecto y la Evaluación Ambiental Estratégica de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
24. **Copia Certificada mediante Certificado N°0160, de fecha 11 de octubre de 2024**, del Listado de Asistencia de la Segunda Audiencia Pública, correspondiente a la Sesión Extraordinaria N°298 de fecha 04 de enero del 2024.
25. **Registro Fotográfico de la Primera y Segunda Audiencias Públicas, de fechas 30 de noviembre del 2023 y 04 de enero del 2024**, donde se expuso el Anteproyecto y la Evaluación Ambiental Estratégica de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
26. **Copia Certificada mediante Certificado N°0159, de fecha 11 de octubre de 2024**, del Listado de Asistencia de la Cuarta Sesión Extraordinaria con los miembros del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil (COSOC), de fecha 04 de enero del 2023.
27. **Acta de la Cuarta Sesión Extraordinaria** con los miembros del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil (COSOC), de fecha 04 de enero del 2023.
28. **Registro Fotográfico de la Tercera y Cuarta Sesión Extraordinaria con los miembros del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil**, con fechas 05 de diciembre del 2023 y 04 de enero del 2024, donde se expuso y consultó el Anteproyecto y la Evaluación Ambiental Estratégica de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea, ambas celebradas en el Centro Cívico de la Municipalidad de Lo Barnechea.
29. **Certificado N°0161, de fecha 11 de octubre de 2024**, que certifica la recepción de un total de 1.269 cartas, cada una contentiva de una o más observaciones, entre las cuales se contabilizaron 1.744 observaciones fundadas, un total de 68 comentarios temáticos y 18 comentarios sin alcance normativo, en el marco de la consulta pública de Anteproyecto.
30. **Decreto DAL N°281/2024, de fecha 19 de febrero de 2024**, que cita al Concejo Municipal a Sesión Extraordinaria, con el objeto de Presentar el Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea junto con las observaciones recibidas, en el marco del proceso de participación ciudadana.
31. **Acta de la Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal N°299 de fecha 29 de febrero de 2024**, para presentar el Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea (Sector Valle), junto con las observaciones recibidas en el marco del proceso de participación ciudadana, para su aprobación dentro de un plazo máximo de 60 días, de acuerdo con lo establecido en la LGUC y el Decreto N°32, que aprueba el Reglamento para la EAE.
32. **Ordinario Alcaldicio N°0164/2024, de fecha 12 de abril del 2024**, suscrito por el Alcalde de Lo Barnechea, remitido a la SEREMI del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que informa la fecha en la que el Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador

Comunal de Lo Barnechea, Sector Valle, será sometido a la aprobación del Concejo Municipal entre el 25 y 29 de abril del 2024.

33. **Comprobante de Ingreso del Documento Ordinario Alcaldicio N°0164/2024** a la Oficina de Partes de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de fecha 12 de abril del 2024.
34. **Decreto DAL N°546/2024, de fecha 18 de abril de 2024**, que cita al Concejo Municipal a Sesión Extraordinaria con el objeto de tratar; Pronunciamiento del Concejo Comunal ante las propuestas de respuestas a las observaciones presentadas por la comunidad en el marco de la Consulta Pública del Anteproyecto y EAE; y la aprobación del Concejo Municipal del Proyecto de Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea y su Evaluación Ambiental Estratégica.
35. **Acta de la Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal N°302 de fecha 25 de abril de 2024**, con el pronunciamiento del Concejo Municipal ante las propuestas de respuestas a las observaciones presentadas por la comunidad, en el marco de la consulta pública de Anteproyecto y EAE; y la Aprobación del Proyecto de Actualización Del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea y su Evaluación Ambiental Estratégica (sector valle), a partir de las respuestas a las observaciones recibidas por parte de la comunidad y las recomendaciones del mismo concejo municipal; de conformidad a los artículos 43° y 45° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; el artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; y de lo dispuesto en el Decreto N° 32 del Ministerio de Medio Ambiente, que aprueba el Reglamento de la Evaluación Ambiental Estratégica.
36. **Acuerdos Definitivos adoptados en Sesión Extraordinaria N°302 de fecha 25 de abril del 2024**, en el cual se detalla el Acuerdo N°7276; acuerdos adoptados por el Concejo Municipal en relación a las observaciones ingresadas en el marco de la Consulta Pública del Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
37. **Decreto DAL N°589/2024 de fecha 26 de abril del 2024**, que cita al Concejo Municipal a Sesión Extraordinaria con el objeto de reanudar la revisión de las siguientes materias: 1)Pronunciamiento del Concejo Comunal ante las propuestas de respuestas a las observaciones presentadas por la comunidad en el marco de la Consulta Pública del Anteproyecto y EAE; 2) la aprobación del Concejo Municipal del Proyecto de Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea y su Evaluación Ambiental Estratégica, firmado por el Alcalde y la Secretaria Municipal.
38. **Acta de la Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal N°303 de fecha 26 de abril de 2024**, con el pronunciamiento del Concejo Municipal ante las propuestas de respuestas a las observaciones presentadas por la comunidad, en el marco de la consulta pública de Anteproyecto y EAE; y la Aprobación del Proyecto de Actualización Del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea y su Evaluación Ambiental Estratégica (Sector Valle), a partir de las respuestas a las observaciones recibidas por parte de la comunidad y las recomendaciones del mismo concejo municipal; de conformidad a los artículos 43° y 45° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; el artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; y de lo dispuesto en el Decreto N°32 del Ministerio de Medio Ambiente, que aprueba el Reglamento de la Evaluación Ambiental Estratégica.
39. **Acuerdos Definitivos adoptados en la Sesión Extraordinaria N°303 de fecha 26 de abril del 2024**, en el cual se detalla el Acuerdo N°7277; Acuerdos adoptados por el Concejo Municipal en relación a las observaciones ingresadas en el marco de la Consulta Pública del Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea, y el Acuerdo N°7278; Se acuerda aprobar el Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea y su Evaluación Ambiental Estratégica.

40. **Ordinario Alcaldicio N°235/2024 de fecha 24 de mayo del 2024**, remitido a la SEREMI del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que informa la Aprobación del Concejo Municipal respecto del Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea y su Evaluación Ambiental Estratégica.
41. **Comprobante de Ingreso del Documento Ordinario Alcaldicio N°235/2024 a la Oficina de Partes** de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de fecha 27 de mayo del 2024.
42. **Copia de las 7 Guías de admisión de Correos de Chile** de fechas; 4 de junio, 5 de julio, 10 de julio, 5 de agosto, 22 de agosto, 3 de octubre y 8 de octubre del 2024, comprobante de envío de 926 cartas certificadas, dando respuesta a las observaciones fundadas de Anteproyecto y EAE.
43. **Base de datos** de respuesta a las observaciones recibidas, archivo Excel.
44. **Copia de las 926 cartas dando respuesta a las 1269 cartas con observaciones fundadas recibidas**, suscritas por la Directora de Asesoría Urbana y Espacio Público, Francisca Celis en representación del Alcalde.
45. **Copia Certificada de los documentos expuestos** en el proceso de Consulta Pública del Anteproyecto y Evaluación Ambiental Estratégica de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea:
  - 45.1. Copia Fiel Certificada mediante Certificado N°0134, de fecha 30 de septiembre de 2024, del **Resumen Ejecutivo** del Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
  - 45.2. Copia Fiel Certificada mediante Certificado N°0146, de fecha 30 de septiembre de 2024, del **Informe Ambiental del Anteproyecto** de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
  - 45.3. Copia Fiel Certificada mediante Certificado N°0136, de fecha 30 de septiembre de 2024, de la **Ordenanza Local** del Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea, y fichas informativas.
  - 45.4. Copia Fiel Certificada mediante Certificado N°0135, de fecha 30 de septiembre de 2024, de la **Memoria Explicativa** del Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
  - 45.5. Copia Fiel Certificada mediante Certificado N°0140, de fecha 30 de septiembre de 2024, del **Estudio Fundado de Riesgos** del Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
  - 45.6. Copia Fiel Certificada mediante Certificado N°0141, de fecha 30 de septiembre de 2024, del **Estudio de Capacidad Vial** del Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
  - 45.7. Copia Fiel Certificada mediante Certificado N°0142, de fecha 30 de septiembre de 2024, del **Estudio de Equipamiento** del Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
  - 45.8. Copia Fiel Certificada mediante Certificado N°0138, de fecha 30 de septiembre de 2024, del **Estudio de Factibilidad de Agua Potable, Alcantarillado y Aguas Lluvias** del Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
  - 45.9. Copia Fiel Certificada mediante Certificado N°0143, de fecha 30 de septiembre de 2024, del **Estudio de Densidad** del Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
  - 45.10. Copia Fiel Certificada mediante Certificado N°0139, de fecha 30 de septiembre de 2024, del **Informe de Participación Ciudadana** del Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.

- 45.11. Copia Fiel Certificada mediante Certificado N°0145, de fecha 30 de septiembre de 2024, del **Estudio de Áreas de Protección de Valor Patrimonial** del Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
- 45.12. Copia Fiel Certificada mediante Certificado N°0144, de fecha 30 de septiembre de 2024, del **Estudio de Áreas de Protección de Valor Natural** del Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
- 45.13. Copia de **Informe Síntesis de observaciones** recibidas durante la Consulta Pública del Anteproyecto y Evaluación Ambiental Estratégica de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea, certificada mediante Certificado N°0158, de fecha 11 de octubre de 2024.
- 45.14. Copia de **Presentación del Anteproyecto y Evaluación Ambiental Estratégica** del Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea, presentada en la Primera Audiencia Pública, de fecha 30 de noviembre 2023.
- 45.15. Copia de **Presentación del Anteproyecto y Evaluación Ambiental Estratégica** del Anteproyecto y Evaluación Ambiental Estratégica de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea, presentada en la Segunda Audiencia Pública de fecha 4 de enero 2024.
- 45.16. Copia de **Presentación para la adopción de acuerdos** en torno a las observaciones recibidas en la Consulta Pública del Anteproyecto y Evaluación Ambiental Estratégica de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea, correspondientes a las Sesiones Extraordinarias del Concejo Municipal N°302 y N°303 de fecha 25 y 26 de abril de 2024.
- 45.17. Copia Fiel Certificada mediante Certificado N°0137, de fecha 30 de septiembre de 2024, de **los Planos de Zonificación y Usos de Suelo; de Vialidad y Espacio Público y de Áreas Restringidas al Desarrollo Urbano** del Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
46. **Certificado N°0157 de fecha 11 de octubre de 2024**, suscrito por la Secretario Abogado Municipal Vivian Barra Peñaloza, que certifica el proceso completo de etapa de Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
- C. Antecedentes Administrativos de la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), de acuerdo al Decreto N°32 de 2015, del Ministerio del Medio Ambiente, que aprueba el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica.
  1. **Decreto DAL N°0785/2019, de fecha 27 de septiembre 2019**, que da inicio al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica relativo a la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
  2. **Ordinario Alcaldicio N°0462/2019, de fecha 01 de octubre del 2019**, que remite a SEREMI RM del Ministerio de Medio Ambiente Decreto DAL N°0785/2019 de fecha 27 de septiembre 2019, que da inicio al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica relativo a la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
  3. **ORD RRNN N°898, de fecha 08 de octubre del 2019**, mediante el cual la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente Región Metropolitana, responde al inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica para la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
  4. Copia de **Publicación del Extracto de Inicio del Procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE)** de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea en el **Diario Oficial, de fecha 11 de octubre del 2019.**
  5. **Publicación del Extracto de Inicio del Procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE)** de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea en el **Diario La Segunda, de fecha 14 de octubre del 2019.**

6. **Ordinarios Alcaldicios que invitan a los Órganos de la Administración del Estado (OAE)**, a participar del Primer, Segundo y Tercer Taller OAE de Procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea, celebrados con fecha; 29 de enero, 12 de agosto y 02 de diciembre del 2020.
7. **Registro Fotográfico de los Talleres con los Órganos de la Administración del Estado (OAE)**, de fechas 29 de enero, 12 de agosto y 02 de diciembre del 2020.
8. **Ordinario Alcaldicio N°0543/2022, de fecha 25 de noviembre del 2022**, que remite a SEREMI RM del Ministerio de Medio Ambiente Informe Ambiental y Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
9. **ORD RRNN N°1197, de fecha 26 de diciembre de 2022**, mediante el cual la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente Región Metropolitana, informa que el Informe Ambiental de la "Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea", ha aplicado adecuadamente la Evaluación Ambiental Estratégica.
10. **ORD RRNN N°25, de fecha 11 de enero de 2023**, mediante el cual la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente Región Metropolitana, informa "Fe de Erratas" correspondiente al Ord. RRNN N°1197, corrigiendo el nombre del IPT en página N°5.
11. **Ordinario Alcaldicio N°0619/2023, de fecha 08 de septiembre del 2023**, que remite a SEREMI RM del Ministerio de Medio Ambiente Informe Ambiental Complementario, correspondiente al Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
12. **ORD RRNN N°846, de fecha 23 de octubre del 2023**, mediante el cual la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente, Región Metropolitana, que genera observaciones al Informe Ambiental Complementario de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
13. **Ordinario Alcaldicio N°0680/2023, de fecha 26 de octubre del 2023**, que ingresa a la SEREMI RM del Ministerio de Medio Ambiente el Informe Ambiental Complementario N°2, correspondiente al Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
14. **ORD RRNN N°891, de fecha 14 de noviembre del 2023**, mediante el cual la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente, Región Metropolitana, informa que la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea ha aplicado adecuadamente la Evaluación Ambiental Estratégica.
15. **Ordinario Alcaldicio N°0356, de fecha 07 de agosto de 2024**, que remite a la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente Región Metropolitana, el Informe Ambiental Corregido, junto con la versión final del Anteproyecto de la "Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea" para su conocimiento, en conformidad al inciso segundo del artículo 25 del DS N°32/2015, de fecha 17 de agosto de 2015, que aprueba el Reglamento para la Evaluación Ambiental.
16. **ORD RRNN N°244559/2024, de fecha 12 de septiembre del 2024**, mediante el cual la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente Región Metropolitana, da Informe Favorable a la Evaluación Ambiental Estratégica aplicado a la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
17. **Decreto DAL N°1204/2024, de fecha 07 de octubre del 2024**, que pone término al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica aplicado a la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
18. **Ordinario Alcaldicio N°0446/2024, de fecha 09 de octubre del 2024**, que remite a SEREMI RM del Ministerio de Medio Ambiente Decreto DAL N°1204/2024, de fecha 07 de octubre del 2024 que pone término al procedimiento de la Evaluación Ambiental Estratégica de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea en conformidad al inciso segundo del Artículo 26 del Decreto N°32/2015.
19. **Ingreso por Oficina de Partes N°2206, de fecha 27 de diciembre del 2022**, que

certifica el ingreso del ORD.RRNN N°1197, de fecha 26/12/2022 entregado por el Ministerio de Medio Ambiente.

20. **Certificado N°162, de fecha 11 de octubre de 2014**, suscrito por la Secretario Abogado Municipal Vivian Barra Peñaloza, que certifica el proceso completo de la Evaluación Ambiental Estratégica de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
  21. **ORD RRNN N° 245239/2024 de fecha 16 de octubre 2024**, mediante el cual la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente Región Metropolitana, toma conocimiento que el Órgano Responsable dio término al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica para la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea, según lo establecido en el artículo 26 del Reglamento de EAE.
- D. Antecedentes Administrativos de la Consulta Indígena, de acuerdo al Reglamento sobre Consulta Indígena DS: N°66/2014 del Ministerio de Desarrollo Social.**
1. **Ordinario Alcaldicio N°0114/2020, de fecha 26 de febrero del 2020**, que solicita antecedentes oficiales a la Corporación Nacional Indígena, respecto a la existencia de organizaciones indígenas registradas en la Comuna de Lo Barnechea.
  2. **Guía de Admisión de Correos de Chile, de fecha 28 de febrero del 2020**, comprobante de envío de Ordinario Alcaldicio N°0114/2020 el cual solicita antecedentes a la Corporación Nacional Indígena.
  3. **MEMO UE N°14, de fecha 25 de marzo del 2020**, en la que la Unidad de Estudios de la Dirección Nacional CONADI informa que no cuenta con información de sitios o de interés indígena.
  4. **OFICIO N°718, de fecha 27 de julio del 2020**, en el cual la Dirección Nacional CONADI informa que la Unidad de Estudios, mediante memorándum N°14, de fecha 25/03/2020, informa que no se registra ningún tipo de información territorial indígena.
  5. **Ordinario Alcaldicio N°0534/2022, de fecha 18 de noviembre del 2022**, que solicita pronunciamiento sobre pertinencia de realizar Consulta Indígena para el proceso de Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
  6. **OFICIO N°28/2023, de fecha 04 de enero del 2023**, que suscribe la Subsecretaría de Servicios Sociales en respuesta al Ordinario Alcaldicio N°0534/2022, solicita mayores antecedentes para dar respuesta a la solicitud de informe de Procedencia de Consulta Art. 13 del DS N°66 del MDS y Art. 6 Convenio N°169 de la OIT.
  7. **Ingreso por Oficina de Partes N°0078, de fecha 05 de enero del 2023**, que certifica el ingreso del OFICIO N°28/2023 entregado por el Ministerio de Desarrollo Social y Familia
  8. **Ordinario Alcaldicio N°0022/2023, de fecha 12 de enero del 2023**, que solicita antecedentes para determinar procedencia de Consulta Indígena para el proyecto de Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
  9. **Guía de Admisión de Correos de Chile, de fecha 17 de enero del 2023**, comprobante de envío de Ordinario Alcaldicio N°0022/2023 el cual solicita antecedentes a la Corporación Nacional Indígena.
  10. **OFICIO N°215/2023, de fecha 27 de febrero del 2023**, que suscribe el Director Nacional de la CONADI, el cual informa que la comuna de Lo Barnechea cuenta solamente con una asociación indígena, sin embargo, ésta no se sobrepone al polígono del área perteneciente a la modificación correspondiente a la actualización del PRC.
  11. **Ordinario Alcaldicio N°0139/2023, de fecha 28 de marzo del 2023**, que solicita pronunciamiento de procedencia de Consulta Indígena para el proyecto Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
  12. **OFICIO N°2438/2023, de fecha 27 de julio del 2023**, que suscribe la Subsecretaria de Servicios Sociales, que da respuesta a la solicitud de Informe de Procedencia de Consulta Indígena; no resulta procedente la realización de un proceso de Consulta Indígena respecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea.
4. **Ordinario Alcaldicio N°235/2024 de fecha 24 de mayo del 2024**, remitido a la Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, que informa la **Aprobación del Concejo Municipal** respecto del **Anteproyecto de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea y su Evaluación Ambiental Estratégica**.

**ALCALDIA**  
**SECC. DE URBANISMO**

5. **Ordinario Alcaldicio N°0452/2024, de fecha 16 de octubre de 2024**, dirigido la Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, que remite **Proyecto de Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea**, para su revisión, conforme al artículo 43° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y el artículo 2.1.11 de su Ordenanza General.
6. **Ordinario N°1165, de fecha 06 de mayo de 2025**, recepcionado mediante correo electrónico de fecha 09 de mayo 2025, de la Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, que **acusa recibo del expediente N°0102369 del Proyecto de Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea de fecha 17 de octubre 2024**, que señala que los antecedentes administrativos se encuentran completos y da por iniciado el proceso de 60 días de revisión oficial, conforme al procedimiento establecido en el Art. 43 LGUC y 2.1.11 OGUC, y emite observaciones al expediente técnico.
7. **Ord. N°1368, de fecha 19 de mayo de 2025**, de la Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, que **rectifica oficio Ord. N°1165, de fecha 06 de mayo 2025** que emite observaciones al expediente de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea, **ingreso N°0102369 de fecha 17 de octubre 2024**.
8. **Ordinario Alcaldicio N°0246/2025, de fecha 28 de mayo de 2025**, dirigido a la Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, que responde observaciones al Proyecto de Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea y remite documentos actualizados.
9. **Ord. N°2251 de fecha 12 de agosto de 2025**, de la Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, que rectifica cartografía interpretativa del Plan Regulador Metropolitano de Santiago para la comuna de Lo Barnechea, y **remite Plano RM-PRMS-25-24, que reemplaza Lámina 1 de 5 del Plano RM-PRMS-22-60 del ORD. N°1991 fecha 24 de julio 2023**.
10. **Ord. N°2613, de fecha 25 de septiembre de 2025**, de la Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, que emite Informe Técnico Favorable sobre los antecedentes administrativos y técnicos que conforman el proyecto de Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea, de **ingreso N°0102369 de fecha 17.10.2024**. Se entregan timbrados en original en versión papel.
11. **Ord. N°2650 de fecha 26 de septiembre 2025**, de la Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, que corrige error involuntario del **Ord. N°2613, de fecha 25 de septiembre de 2025**,
12. Que el expediente técnico y administrativo que sustenta el proyecto contiene, entre otros documentos, el Resumen Ejecutivo, la Ordenanza Local, la Memoria Explicativa con sus respectivos anexos y estudios especiales, Estudio de Factibilidad Sanitaria e Informe Ambiental, los cuales se encuentran suscritos por los profesionales responsables correspondientes; y los Planos de Zonificación, Planos de Espacio Público, Áreas Verdes y Áreas Verdes Complementarias, y Plano de Áreas Restringidas al Desarrollo Urbano, los que se encuentran debidamente firmados por el alcalde, el asesor urbanista y el arquitecto Director del Estudio.
13. Que, cumplidas todas las etapas exigidas por la normativa vigente, corresponde culminar el procedimiento mediante la promulgación del instrumento de planificación territorial, disponiendo su entrada en vigencia y su publicidad conforme a lo dispuesto en el artículo 28 septies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

**DECRETO**

1. **PROMÚLGUESE** la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea, que comprende los siguientes documentos que se consideran parte integrante del presente decreto:
  - a) Resumen Ejecutivo, de fecha agosto 2025.
  - b) Ordenanza Local, de fecha agosto 2025.
  - c) Memoria Explicativa, de fecha agosto 2025.

**ALCALDIA**  
**SECC. DE URBANISMO**

- d) Anexos Memoria Explicativa:
1. Estudio de Densidad, de fecha agosto 2025.
  2. Estudio de Capacidad Vial, de fecha agosto 2025.
  3. Estudio de Equipamiento, de fecha agosto 2025.
  4. Estudio Fundado de Riesgos, de fecha agosto 2025.
  5. Estudio de Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural, de fecha agosto 2025.
  6. Estudio de Áreas de Protección de Recursos de Valor Cultural, de fecha agosto 2025.
  7. Informe de participación ciudadana, de fecha agosto 2025.
- e) Estudio de Factibilidad Sanitaria, de fecha mayo 2025.
- f) Informe Ambiental, de fecha diciembre de 2023.
- g) Planos:
1. Plano de Zonificación: PRC-LB-1-ZUS, Láminas 01 a 04, escala 1:5.000 de fecha agosto 2025.
  2. Plano Espacio Público, Áreas Verdes y Áreas Verdes Complementarias: PRC-LB-2-EPAV, Láminas 01 a 04, escala 1:5.000, de fecha agosto 2025.
  3. Plano de Áreas Restringidas al Desarrollo Urbano: PRC-LB-3-ARDU, Láminas 01 a 04, escala 1:5.000, de fecha agosto 2025.
2. **DERÓGASE** el Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea, aprobado mediante Decreto Alcaldicio N°1295, de fecha 03.09.2002, publicado en el Diario Oficial con fecha D.O. 05.09.2002, y sus respectivas modificaciones posteriores, con excepción de aquellas modificaciones contenidas en los actos administrativos que se enumeran a continuación, las que conservan plena vigencia:
- **Modificación N°9** aprobada a través de Decreto Alcaldicio N°537 de fecha 13.07.2018 y publicada en el diario oficial D.O. 30.07.2018; graficada en los planos PRC-LB-3/CC Zonificación y Restricción, láminas 1 a la 8, y PRC-LB-4/CC Vialidad, láminas 1 a la 6, que grafican los cambios normativos del proyecto, consistentes en la zonificación, restricciones y vialidad estructurante del Área de Extensión Urbana Sector Centro Cordillera; Ordenanza; Estudio de Factibilidad de Agua Potable y Evacuación de Aguas Servidas y Aguas Lluvias; Memoria Explicativa y sus anexos de estudios especiales, Estudio de Cálculo de Densidades, Informe Ambiental, Estudio de Capacidad Vial, Estudio de Riesgos y Protección Ambiental.
3. **PUBLÍQUESE** el presente decreto y todos los antecedentes descritos en el numeral 1, en el sitio web de la Municipalidad de Lo Barnechea [www.lobarnechea.cl](http://www.lobarnechea.cl), a partir del 30 de octubre de 2025, fecha en que entrará en vigencia el presente Plan Regulador Comunal, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 28 septies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, y el art. 2.1.4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. **COMUNÍQUESE** a la comunidad de la disponibilidad del presente Decreto y todos los antecedentes de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea, mediante un aviso en el Diario Oficial y en un diario de circulación local, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 28 septies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
5. **REMÍTASE** copia certificada por el Ministro de Fe, del presente decreto y los antecedentes técnicos señalados en el numeral 1, de la Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea, al Servicio de Impuestos Internos, División de Desarrollo Urbano MINVU y SEREMI MINVU de la Región Metropolitana, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 28 septies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
6. **ARCHÍVESE** la presente Actualización del Plan Regulador Comunal de Lo Barnechea, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 28 septies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**

**VIVIAN BARRA PEÑALOZA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

**FELIPE ALESSANDRI VERGARA**  
**ALCALDE**

**MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA**

**MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA**

Este documento incorpora Firma(s) Electrónica(s) Avanzada(s)



Código: 1760038619573 validar en <https://www5.esigner.cl/esignercryptofront/documento/verificar/>