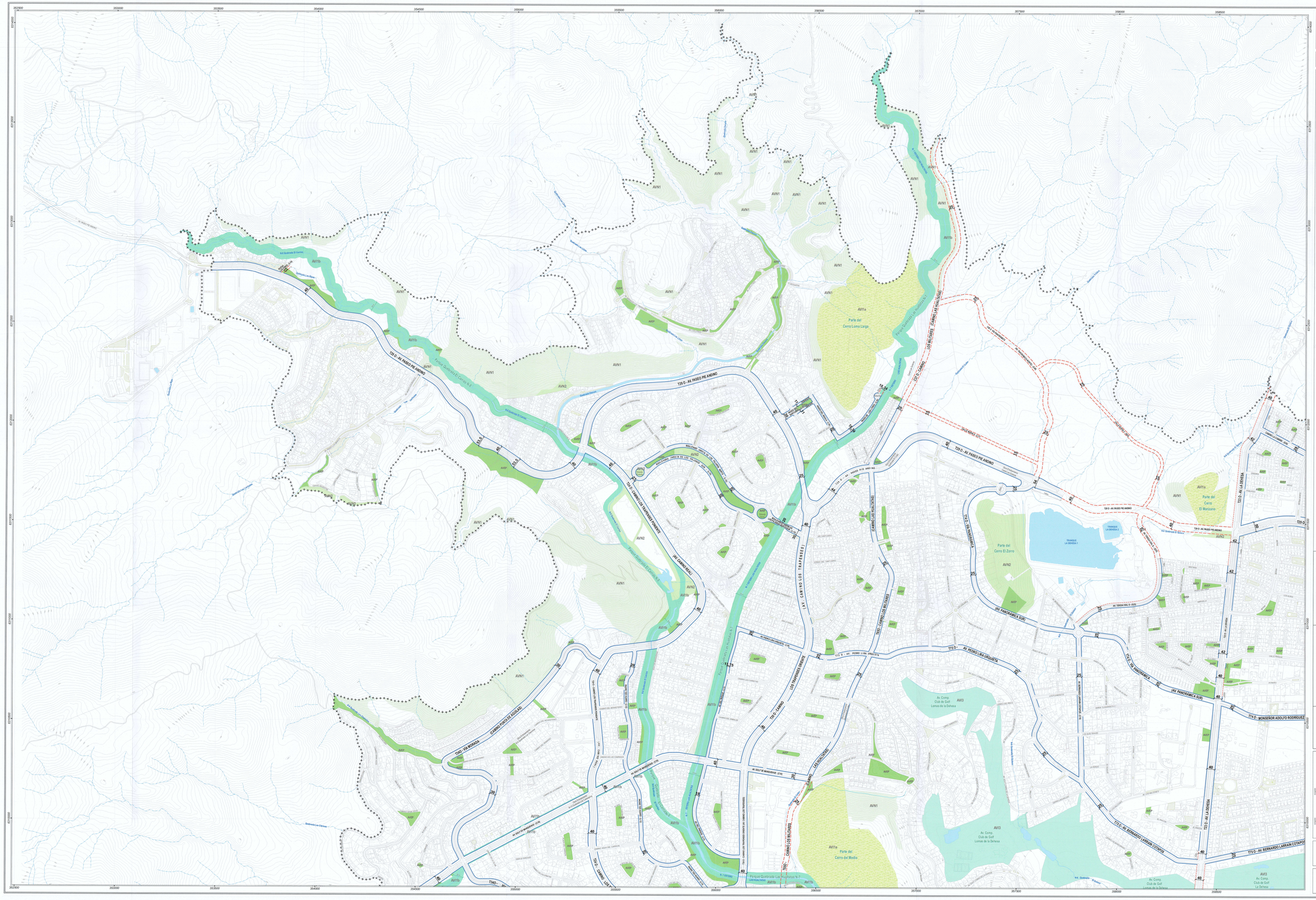


ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE LO BARNECHEA

LoBarnechea JUNTOS HACEMOS UNA COMUNA MEJOR

PLANO ESPACIO PÚBLICO, ÁREAS VERDES Y ÁREAS VERDES COMPLEMENTARIAS

ÁREA URBANA

Límite Urbano

Vértice Límite Urbano

1. Espacio Público, BNUP. (Artículo 2.1.30. OGUC).

1.1. Espacio Público; sistema vial.

Vialidad Existente

1.2. Espacio Público; parques, plazas y áreas verdes públicas.

AVEP, Área Verde Existente Pública

2. Terrenos con Declaratorias de Utilidad Pública, Artículo 59° OGUC.

2.1. Línea Oficial Proyectada.

Vialidad con Ensanche

Vialidad con Apertura

2.2. Parques Metropolitanos e Intercomunales.

AVI1a, Cerros Islas

AVI1b, Parques Quebradas

AVI1c, Avenidas Parques: Parque Estero El Arrayán

AVI2, Parques Metropolitanos: Parque del Río Mapocho

3. Terrenos sin Declaratorias de Utilidad Pública. Uso de Suelo Áreas Verdes. (Artículo 2.1.31. OGUC).

3.1. Nivel Comunal.

AVN1, Área Verde Nueva 1

AVN2, Área Verde Nueva 2

4. Áreas Verdes Complementarias

AVI3, Áreas Verdes Complementarias

Nomenclatura.

10 Ancho Línea Oficial

Vías Urbanas Metropolitanas	Vías Urbanas Comunales
E : Expresa	(C): Colectora
T : Troncal	(S): Servicio
	(L): Local

Sistema Vial (BNUP - OGUC)

PROYECTO INFORMADO MEDIANTE OF. ORD/INT N° 2613 DE FECHA 25 SEP 2024 DE LA SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Cartografía Base

DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA

Límite Comunal

EDIFICACIÓN

Subdivisión predial

Edificaciones

CAMINOS

Caminos

VEGETACIÓN

Bandejón, platabanda y Jardín

HIDROGRAFÍA

Río y estero

Quebradas

Canal y zanja

Cuerpos de agua

RELIEVE

Curva índice

Curva secundaria

APROBACIÓN MUNICIPAL

LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE LO BARNECHEA, FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N°. 7278 EN SESIÓN EXTRAORDINARIA N°. 303 DE FECHA 26 DE ABRIL 2024

FRANCISCA CELIS CARRASCO
ASESORA URBANISTA
DIRECTOR ASESORÍA URBANA Y DESARROLLO PÚBLICO

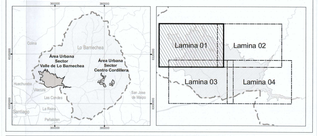
FELIPE ALESSANDRI VERGARA
ALCALDE

PABLO GUZMÁN MARTÍNEZ
ARQUITECTO ASESOR DEL ESTUDIO

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE LO BARNECHEA FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICIO N°. ..... DE FECHA ..... Y PUBLICADA EN EL SITIO ELECTRÓNICO MUNICIPAL CON FECHA ..... ENTRANDO EN VIGENCIA A PARTIR DE ESTE ACTO.

Cuadro de Ubicación



Fuentes y datos de georreferenciación:
- Levantamiento cartográfico digital LIDAR, Área Urbana Sector Valle de Lo Barnechea
- Fecha Noviembre 2019, Escala: 1 : 1.000

Datos geodésicos:
- Datum WGS 84
- Proyección Universal Transversal de Mercato (UTM), Huso 19 Sur
- Modelo Elevación Global Geoidal EGM08 (n.m.m. IGM2)

ESCALA 1:5.000	N	CÓDIGO DE PLANO	FECHA
100 50 0 100 200 m		PRC-LB-2-EPAV Lamina 01 de 04	AGOSTO 2025