ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE LO BARNECHEA

LoBarnechea JUNTOS SACAMOS UNA COMUNA MEJOR

PLANO ESPACIO PÚBLICO, ÁREAS VERDES Y ÁREAS VERDES COMPLEMENTARIAS

ÁREA URBANA

Límite Urbano

Vértice Límite Urbano

1. Espacio Público, BNUP. (Artículo 2.1.30. OGUC).

1.1. Espacio Público; sistema vial.

Vialidad Existente

1.2. Espacio Público; parques, plazas y áreas verdes públicas.

AVEP, Área Verde Existente Pública

2. Terrenos con Declaratorias de Utilidad Pública, Artículo 59° OGUC.

2.1. Línea Oficial Proyectada.

Vialidad con Ensanche

Vialidad con Apertura

2.2. Parques Metropolitanos e Intercomunales.

AVI1a, Cerros Islas

AVI1b, Parques Quebradas

AVI1c, Avenidas Parques: Parque Estero El Arrayán

AVI2, Parques Metropolitanos: Parque del Río Mapocho

3. Terrenos sin Declaratorias de Utilidad Pública. Uso de Suelo Áreas Verdes. (Artículo 2.1.31. OGUC).

3.1. Nivel Comunal.

AVN1, Área Verde Nueva 1

AVN2, Área Verde Nueva 2

4. Áreas Verdes Complementarias

AVI3, Áreas Verdes Complementarias

Nomenclatura.

10 _ Ancho Línea Oficial

Vías Urbanas Metropolitanas	Vías Urbanas Comunales
E : Expresa	(C): Colectora
T : Troncal	(S): Servicio
	(L): Local

Sistema Vial (BNUP - OGUC)

PROYECTO INFORMADO MEDIANTE OF. ORD Nº 2613
DE FECHA 25 SEP 2025
DE LA SECRETARIA MINISTERIAL
METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Cartografía Base

DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA
- Límite Comunal

EDIFICACIÓN
- Subdivisión predial
- Edificaciones

CAMINOS
- Caminos

VEGETACIÓN
- Bandejón, platabanda y Jardín

HIDROGRAFÍA
- Río y estero
- Quebradas
- Canal y zanja
- Cuerpos de agua

RELIEVE
- Curva índice
- Curva secundaria

APROBACIÓN MUNICIPAL

LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE LO BARNECHEA FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL Nº. 7279 EN SESIÓN EXTRAORDINARIA Nº. 393 DE FECHA 26 DE ABRIL 2024

FRANCISCO JULIO DOMINGO
ASESOR URBANISTA
DIRECTOR ASESORÍA URBANA Y ESPACIO PÚBLICO

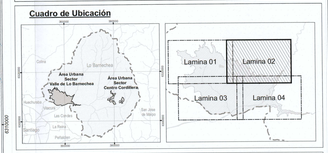
FELIPE ALESSANDRI VERGARA
ALCALDE

PABLO QUIROZ MARTINEZ
ARQUITECTO DIRECTOR DEL ESTUDIO

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE LO BARNECHEA FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICIO Nº _____ DE FECHA _____ Y PUBLICADA EN EL SITIO ELECTRÓNICO MUNICIPAL CON FECHA _____ ENTRANDO EN VIGENCIA A PARTIR DE ESTE ACTO.

Cuadro de Ubicación



Fuentes y datos de georreferenciación:
- Levantamiento cartográfico digital LIDAR, Área Urbana Sector Valle de Lo Barnechea
- Fecha Noviembre 2019, Escala: 1 : 1.000

Datos geodésicos:
- Datum WGS 84
- Proyección Universal Transversal de Mercato (UTM), Huso 19 Sur
- Modelo Elevación Global Geoidal EGM08 (n.m.m. IGM2)

ESCALA 1:5.000

100 50 0 100 200 m

N

CÓDIGO DE PLANO
PRC-LB-2-EPAV
Lamina 02 de 04

FECHA
AGOSTO
2025