

ACTUALIZACIÓN
PLAN REGULADOR
COMUNAL DE LO BARNECHEA

PLANO ESPACIO PÚBLICO, ÁREAS VERDES
Y ÁREAS VERDES COMPLEMENTARIAS

ÁREA URBANA

+++ Limite Urbano

× Vértice Limite Urbano

1. Espacio Público, BNUP. (Artículo 2.1.30. OGUC).

- 1.1. Espacio Público; sistema vial.
— Vialidad Existente
1.2. Espacio Público; parques, plazas y áreas verdes públicas.
— AVEP, Área Verde Existente Pública

2. Terrenos con Declaratorias de Utilidad Pública, Artículo 59° OGUC.

- 2.1. Línea Oficial Projectada.
— Vialidad con Ensanche
— Vialidad con Apertura
2.2. Parques Metropolitanos e Intercomunales.
— AV11a, Cerros Islas
— AV11b, Parques Quebradas
— AV11c, Avenidas Parques: Parque Estero El Arrayán
— AV12, Parques Metropolitanos: Parque del Río Mapocho

3. Terrenos sin Declaratorias de Utilidad Pública.

Uso de Suelo Áreas Verdes. (Artículo 2.1.31. OGUC).

3.1. Nivel Comunal.

- AVN1, Área Verde Nueva 1
— AVN2, Área Verde Nueva 2

4. Áreas Verdes Complementarias

- AV13, Áreas Verdes Complementarias

Nomenclatura.

10 Ancho Línea Oficial

Vías Urbanas Metropolitanas
E - Expresa
T - Troncal

Vías Urbanas Comunales
(C) - Colectora
(S) - Servicio
(L) - Local

Sistema Vial (BNUP - OGUC)

PROYECTO INFORMADO MEDIANTE OF. ORD. N° 613
DE FECHA 13 SEP 2025
LA SECRETARÍA MINISTERIAL
METROPOLITANA DE PLANEACIÓN Y URBANISMO

Cartografía Base

DIVISIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

— Limite Comunal

EDIFICACIÓN

— Subdivisión predial

— Edificaciones

CAMINOS

— Caminos

VEGETACIÓN

— Bandejón, platbanda y Jardín

HIDROGRAFÍA

— Río y estero

— Quebradas

— Canal y zanja

— Cuerpos de agua

RELIEVE

— Curva índice

— Curva secundaria

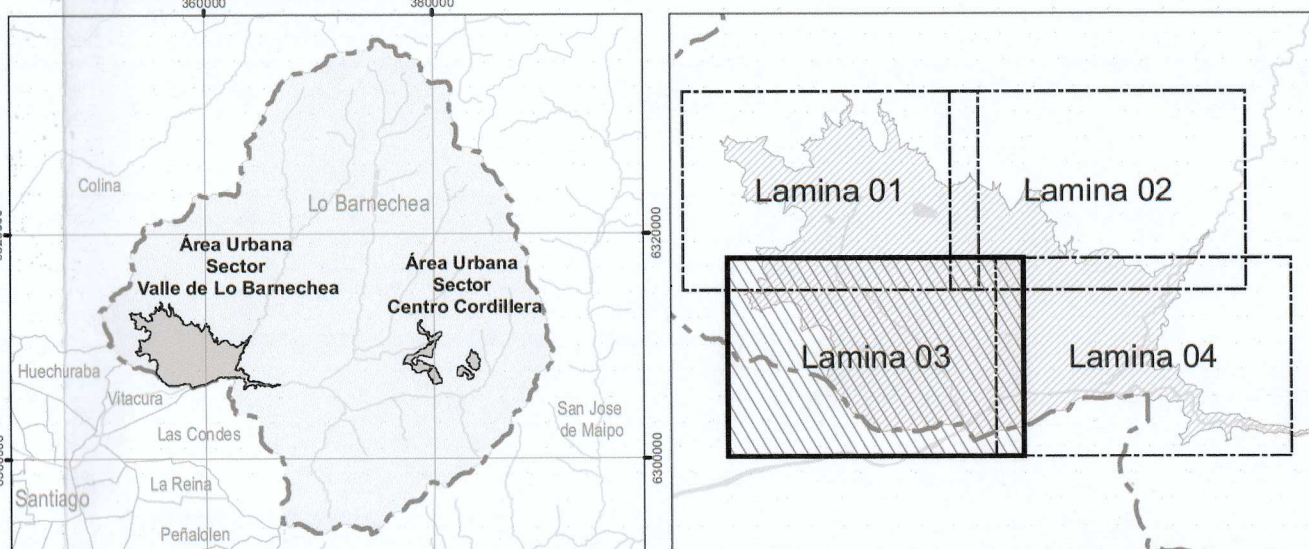
APROBACIÓN MUNICIPAL

LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE LO BARNECHEA, FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N° 7278, EN SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 303, DE FECHA 26 DE ABRIL 2024.

FRANCISCO CEBALLOS VILLALBA
ARQUITECTO, LÍDER DEL ESTUDIO
DIRECTOR ASesorador URBANO Y ESPACIO PÚBLICO

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN
LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE LO BARNECHEA, FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDÍCO N° DE FECHA Y PUBLICADA EN EL SITIO ELECTRONICO MUNICIPAL CON FECHA ENTRANDO EN VIGENCIA A PARTIR DE ESTE ACTO.

Cuadro de Ubicación



Fuentes y datos de georreferenciación:
- Levantamiento cartográfico digital LIDAR
- Área Urbana Sector Valle de La Barnechea
- Fecha Noviembre 2019. Escala: 1 : 1.000

Datos geodésicos:
- Datum WGS 84
- Proyección: Universal Transversal de Mercator (UTM), Huso 19 Sur
- Modelo Elevación Global Geoid EGM08 (n.m.m. IGM2)

ESCALA 1:5.000
CÓDIGO DE PLANO
PRC-LB-2-EPAV
Lamina 03 de 04
FECHA
AGOSTO
2025