ACTUALIZACIÓN LO BARNECHEA PLAN REGULADOR COMUNAL DE LO BARNECHEA

LoBarnechea
JUNTOS HACEMOS UNA COMUNA MEJOR

PLANO DE ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

ÁREA URBANA

Límite Urbano

Vértice Límite Urbano

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Riesgo

AR1V, Área de riesgo de inundación por desborde de cauces

AR2V, Área de riesgo de remoción en masa por procesos de ladera o rodados

AR3V, Área de riesgo de remoción en masa por flujos de barro y/o detritos

Zonas no edificables

Fajas senderos de inspección de canales de riego

Fajas senderos de inspección de acueductos

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

Vialidad Existente
Vialidad con Ensanche
Vialidad con Apertura

Vías Urbanas Metropolitanas
E : Expresa
T : Troncal

Vías Urbanas Comunales
(C): Colectora
(S): Servicio
(L): Local

Sistema Vial (BNUP - OGUC)

PROYECTO INFORMADO MEDIANTE OF. ORD. N° 2612
DE FECHA 5 SEP 2024 DE LA SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Cartografía Base

DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA
Límite Comunal

EDIFICACIÓN
Subdivisión predial
Edificaciones

CAMINOS
Caminos

VEGETACIÓN
Bandejón, platabanda y Jardín

HIDROGRAFÍA
Río y estero
Quebradas
Canal y zanja
Cuerpos de agua

RELIEVE
Curva índice
Curva secundaria

APROBACIÓN MUNICIPAL

LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE LO BARNECHEA, FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N°. 7278 EN SESIÓN EXTRAORDINARIA N°. 303 DE FECHA 26 DE ABRIL 2024

FELIPE ALESSANDRI VERDUGO
ALCALDE

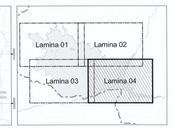
FRANCISCA DE LA CARRERA
ASESORA URBANISTA
DIRECTOR ASESORÍA URBANÍSTICA Y DESARROLLO COMUNITARIO

PABLO OLIVARES MARTÍNEZ
ARQUITECTO DIRECTOR DEL ESTUDIO

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE LO BARNECHEA, FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICIO N°. ..... DE FECHA ..... Y PUBLICADA EN EL SITIO ELECTRÓNICO MUNICIPAL CON FECHA ..... ENTRANDO EN VIGENCIA A PARTIR DE ESTE ACTO.

Cuadro de Ubicación



Fuentes y datos de georreferenciación:
- Levantamiento cartográfico digital LiDAR, Área Urbana Sector Valle de Lo Barnechea
- Fecha Noviembre 2019, Escala : 1 : 1.000

Datos geodésicos:
- Datum WGS 84
- Proyección Universal Transversal de Mercato (UTM), Huso 19 Sur
- Modelo Elevación Global Geoidal EGM08 (n.m.m. IGM2)

ESCALA 1:5.000

100 50 0 100 200 m

N

CÓDIGO DE PLANO
PRC-LB-3-ARDU
Lamina 04 de 04

FECHA
AGOSTO
2025