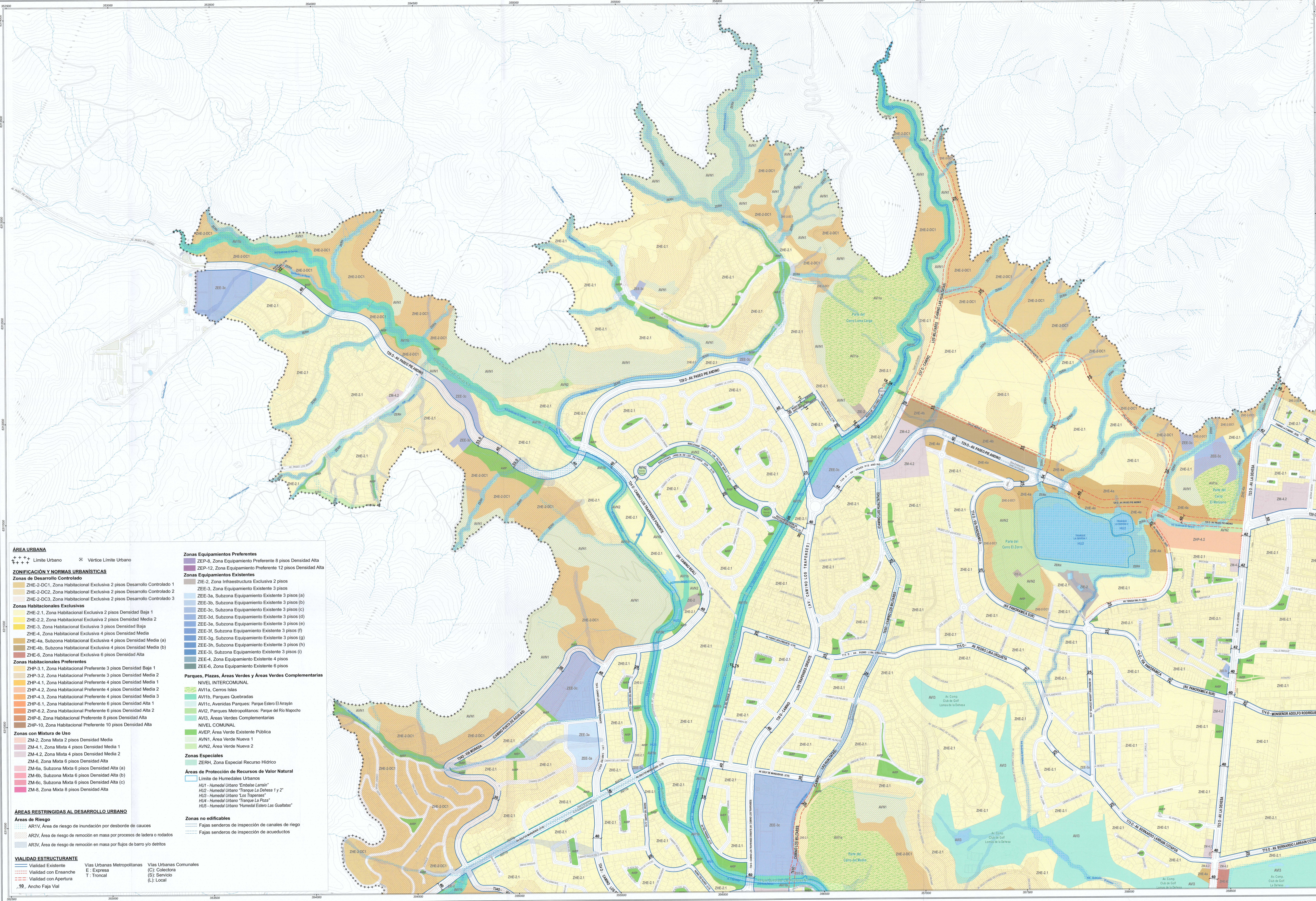


PLANO DE ZONIFICACIÓN

Cartografía Base	
	Limites Comunal
	Subdivisión predial
	Edificaciones
	Caminos
	Vegetación
	Río y estero
	Quebradas
	Canal y zanja
	Cuerpos de agua
	Curva índice
	Curva secundaria



ÁREA URBANA
 ++++ Límite Urbano × Vértice Límite Urbano

ZONIFICACIÓN Y NORMAS URBANÍSTICAS

Zonas de Desarrollo Controlado

- ZHE-2-DC1, Zona Habitacional Exclusiva 2 pisos Desarrollo Controlado 1
- ZHE-2-DC2, Zona Habitacional Exclusiva 2 pisos Desarrollo Controlado 2
- ZHE-2-DC3, Zona Habitacional Exclusiva 2 pisos Desarrollo Controlado 3

Zonas Habitacionales Exclusivas

- ZHE-2.1, Zona Habitacional Exclusiva 2 pisos Densidad Baja 1
- ZHE-2.2, Zona Habitacional Exclusiva 2 pisos Densidad Media 2
- ZHE-3, Zona Habitacional Exclusiva 3 pisos Densidad Baja
- ZHE-4, Zona Habitacional Exclusiva 4 pisos Densidad Alta
- ZHE-4a, Subzona Habitacional Exclusiva 4 pisos Densidad Media (a)
- ZHE-4b, Subzona Habitacional Exclusiva 4 pisos Densidad Media (b)
- ZHE-6, Zona Habitacional Exclusiva 6 pisos Densidad Alta

Zonas Habitacionales Preferentes

- ZHP-3.1, Zona Habitacional Preferente 3 pisos Densidad Baja 1
- ZHP-3.2, Zona Habitacional Preferente 3 pisos Densidad Media 2
- ZHP-4.1, Zona Habitacional Preferente 4 pisos Densidad Media 1
- ZHP-4.2, Zona Habitacional Preferente 4 pisos Densidad Media 2
- ZHP-4.3, Zona Habitacional Preferente 4 pisos Densidad Media 3
- ZHP-6.1, Zona Habitacional Preferente 6 pisos Densidad Alta 1
- ZHP-6.2, Zona Habitacional Preferente 6 pisos Densidad Alta 2
- ZHP-8, Zona Habitacional Preferente 8 pisos Densidad Alta
- ZHP-10, Zona Habitacional Preferente 10 pisos Densidad Alta

Zonas de Mixtura de Uso

- ZM-2, Zona Mixta 2 pisos Densidad Media
- ZM-4.1, Zona Mixta 4 pisos Densidad Media 1
- ZM-4.2, Zona Mixta 4 pisos Densidad Media 2
- ZM-6, Zona Mixta 6 pisos Densidad Alta
- ZM-6a, Subzona Mixta 6 pisos Densidad Alta (a)
- ZM-6b, Subzona Mixta 6 pisos Densidad Alta (b)
- ZM-6c, Subzona Mixta 6 pisos Densidad Alta (c)
- ZM-8, Zona Mixta 8 pisos Densidad Alta

Áreas de Restringidas al Desarrollo Urbano

Áreas de Riesgo

- AR1V, Área de riesgo de inundación por desborde de cauces
- AR2V, Área de riesgo de remoción en masa por procesos de ladera o rodados
- AR3V, Área de riesgo de remoción en masa por flujos de barro y/o delitas

VALIDAD ESTRUCTURANTE

- Vías Urbanas Metropolitanas (E) Expresa
- Vías Urbanas Comunes (C) Colectora
- (S) Servicio
- (L) Local

Zonas Equipamientos Preferentes

- ZEP-8, Zona Equipamiento Preferente 8 pisos Densidad Alta
- ZEP-12, Zona Equipamiento Preferente 12 pisos Densidad Alta

Zonas Equipamientos Existentes

- ZIE-2, Zona Infraestructura Exclusiva 2 pisos
- ZEE-3, Zona Equipamiento Existente 3 pisos
- ZEE-3a, Subzona Equipamiento Existente 3 pisos (a)
- ZEE-3b, Subzona Equipamiento Existente 3 pisos (b)
- ZEE-3c, Subzona Equipamiento Existente 3 pisos (c)
- ZEE-3d, Subzona Equipamiento Existente 3 pisos (d)
- ZEE-3e, Subzona Equipamiento Existente 3 pisos (e)
- ZEE-3f, Subzona Equipamiento Existente 3 pisos (f)
- ZEE-3g, Subzona Equipamiento Existente 3 pisos (g)
- ZEE-3h, Subzona Equipamiento Existente 3 pisos (h)
- ZEE-3i, Subzona Equipamiento Existente 3 pisos (i)
- ZEE-4, Zona Equipamiento Existente 4 pisos
- ZEE-6, Zona Equipamiento Existente 6 pisos

Parques, Plazas, Áreas Verdes y Áreas Verdes Complementarias

NIVEL INTERCOMUNAL

- AV1a, Cerros Islas
- AV1b, Parques Quebradas
- AV1c, Avenidas Parques: Parque Estero El Arroyán
- AV2, Parques Metropolitanos: Parque del Río Mapocho
- AV3, Áreas Verdes Complementarias
- AVEP, Área Verde Existente Pública
- AVN1, Área Verde Nueva 1
- AVN2, Área Verde Nueva 2

Zonas Especiales

- ZERH, Zona Especial Recurso Hídrico

Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural

- Límite de Humedales Urbanos
- HU1 - Humedal Urbano "Embalse Lamián"
- HU2 - Humedal Urbano "Tronque La Divesa 1 y 2"
- HU3 - Humedal Urbano "Los Trapenses"
- HU4 - Humedal Urbano "Tronque La Piza"
- HU5 - Humedal Urbano "Humedal Estero Las Guatitas"

Zonas no edificables

- Fajas senderos de inspección de canales de riego
- Fajas senderos de inspección de cauductos

PROYECTO APROBADO MEDIANTE OF. ORD. N° 1.121 DE FECHA 2 DE JULIO DE LA SECRETARÍA MUNICIPAL METROPOLITANA DE VIENNA Y URBANISMO

APROBACIÓN MUNICIPAL

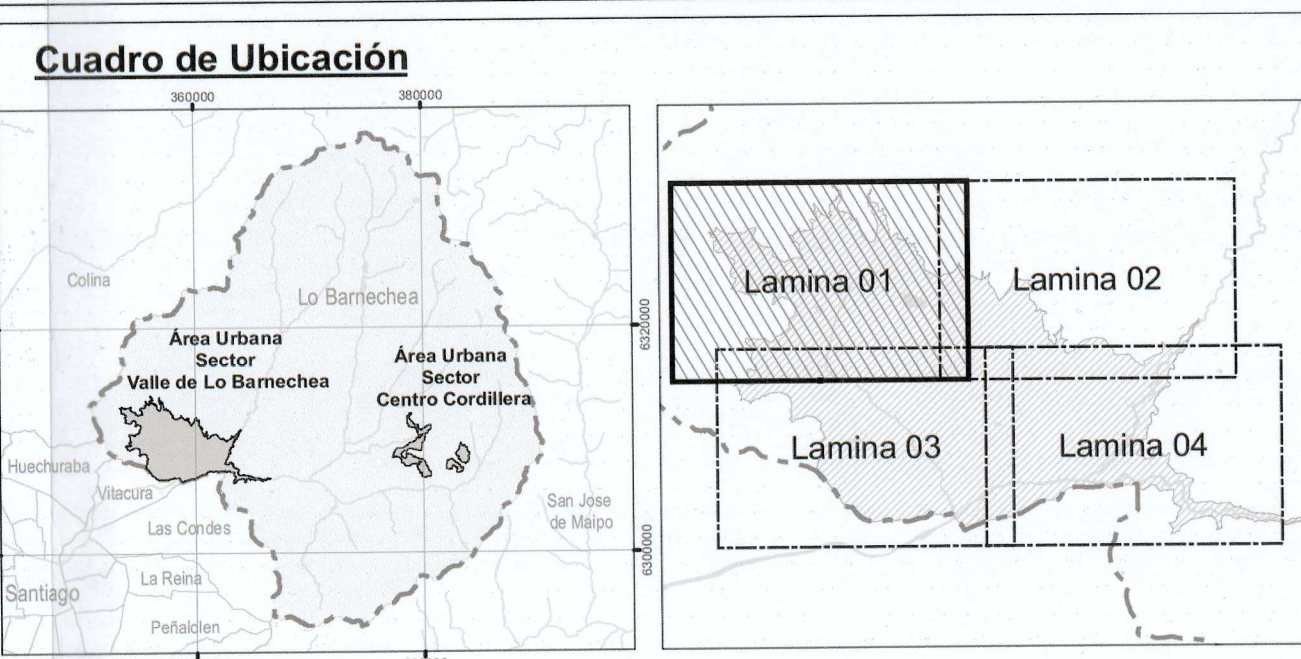
LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE LO BARNECHEA, FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N° 2728, EN SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 393, DE FECHA 28 DE ABRIL 2024.

FRANCISCA CESAR PORTINARO
 ALCALDE MUNICIPAL

FRANCOIS MARTINEZ
 ARQUITECTO JEFE DEL ESTUDIO

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE LO BARNECHEA, FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICAL N° DE FECHA Y PUBLICADA EN EL SITIO ELECTRÓNICO MUNICIPAL CON FECHA ENTRANDO EN VIJENCIA A PARTIR DE ESTE ACTO.



Fuentes y datos de georreferenciación:

- Levantamiento cartográfico digital LIDAR
- Área Urbana Sector Valle de La Barnechea
- Fecha Noviembre 2019, Escala: 1:1.000

Datos geodésicos:

- Datum WGS 84
- Proyección: Universal Transversal de Mercator (UTM), Huso 19 Sur
- Modelo Elevación Global Geoid EGM98 (m.n.m. IGM2)

ESCALA 1:5.000

CÓDIGO DE PLANO: PRC-LB-1-ZUS
 Lámina 01 de 04

FECHA: AGOSTO 2025