



**ÁREA URBANA**  
 + + + + Límite Urbano    x Vértice Límite Urbano

**ZONIFICACIÓN Y NORMAS URBANÍSTICAS**

**Zonas de Desarrollo Controlado**  
 ZHE-2-DC1, Zona Habitacional Exclusiva 2 pisos Desarrollo Controlado 1  
 ZHE-2-DC2, Zona Habitacional Exclusiva 2 pisos Desarrollo Controlado 2  
 ZHE-2-DC3, Zona Habitacional Exclusiva 2 pisos Desarrollo Controlado 3

**Zonas Habitacionales Exclusivas**  
 ZHE-2.1, Zona Habitacional Exclusiva 2 pisos Densidad Baja 1  
 ZHE-2.2, Zona Habitacional Exclusiva 2 pisos Densidad Media 2  
 ZHE-3, Zona Habitacional Exclusiva 3 pisos Densidad Baja  
 ZHE-4, Zona Habitacional Exclusiva 4 pisos Densidad Media  
 ZHE-4a, Subzona Habitacional Exclusiva 4 pisos Densidad Media (a)  
 ZHE-4b, Subzona Habitacional Exclusiva 4 pisos Densidad Media (b)  
 ZHE-6, Zona Habitacional Exclusiva 6 pisos Densidad Alta

**Zonas Habitacionales Preferentes**  
 ZHP-3.1, Zona Habitacional Preferente 3 pisos Densidad Baja 1  
 ZHP-3.2, Zona Habitacional Preferente 3 pisos Densidad Media 2  
 ZHP-4.1, Zona Habitacional Preferente 4 pisos Densidad Media 1  
 ZHP-4.2, Zona Habitacional Preferente 4 pisos Densidad Media 2  
 ZHP-4.3, Zona Habitacional Preferente 4 pisos Densidad Media 3  
 ZHP-6.1, Zona Habitacional Preferente 6 pisos Densidad Alta 1  
 ZHP-6.2, Zona Habitacional Preferente 6 pisos Densidad Alta 2  
 ZHP-8, Zona Habitacional Preferente 8 pisos Densidad Alta  
 ZHP-10, Zona Habitacional Preferente 10 pisos Densidad Alta

**Zonas con Mixtura de Uso**  
 ZM-2, Zona Mixta 2 pisos Densidad Media  
 ZM-4.1, Zona Mixta 4 pisos Densidad Media 1  
 ZM-4.2, Zona Mixta 4 pisos Densidad Media 2  
 ZM-6, Zona Mixta 6 pisos Densidad Alta  
 ZM-6a, Subzona Mixta 6 pisos Densidad Alta (a)  
 ZM-6b, Subzona Mixta 6 pisos Densidad Alta (b)  
 ZM-6c, Subzona Mixta 6 pisos Densidad Alta (c)  
 ZM-8, Zona Mixta 8 pisos Densidad Alta

**ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

**Áreas de Riesgo**  
 AR1V, Área de riesgo de inundación por desborde de cauces  
 AR2V, Área de riesgo de remoción en masa por procesos de ladera o rodados  
 AR3V, Área de riesgo de remoción en masa por flujos de barro y/o desechos

**VIALIDAD ESTRUCTURANTE**  
 Vías Urbanas Metropolitanas (E: Expresa, T: Troncal)  
 Vías Urbanas Comunes (C: Colectora, S: Servicio, L: Local)  
 10, Ancho Faja Val

**Zonas Equipamientos Preferentes**  
 ZEP-8, Zona Equipamiento Preferente 8 pisos Densidad Alta  
 ZEP-12, Zona Equipamiento Preferente 12 pisos Densidad Alta

**Zonas Equipamientos Existentes**  
 ZIE-2, Zona Infraestructura Exclusiva 2 pisos  
 ZEE-3, Zona Equipamiento Existente 3 pisos  
 ZEE-3a, Subzona Equipamiento Existente 3 pisos (a)  
 ZEE-3b, Subzona Equipamiento Existente 3 pisos (b)  
 ZEE-3c, Subzona Equipamiento Existente 3 pisos (c)  
 ZEE-3d, Subzona Equipamiento Existente 3 pisos (d)  
 ZEE-3e, Subzona Equipamiento Existente 3 pisos (e)  
 ZEE-3f, Subzona Equipamiento Existente 3 pisos (f)  
 ZEE-3g, Subzona Equipamiento Existente 3 pisos (g)  
 ZEE-3h, Subzona Equipamiento Existente 3 pisos (h)  
 ZEE-3i, Subzona Equipamiento Existente 3 pisos (i)  
 ZEE-4, Zona Equipamiento Existente 4 pisos  
 ZEE-6, Zona Equipamiento Existente 6 pisos

**Parques, Plazas, Áreas Verdes y Áreas Verdes Complementarias**

**NIVEL INTERCOMUNAL**  
 AV1a, Cerros Islas  
 AV1b, Parques Quebradas  
 AV1c, Avenidas Parques: Parque Estero El Arroyán  
 AV2, Parques Metropolitanos: Parque del Río Mapocho  
 AV3, Áreas Verdes Complementarias

**NIVEL COMUNAL**  
 AVEP, Área Verde Existente Pública  
 AVN1, Área Verde Nueva 1  
 AVN2, Área Verde Nueva 2

**Zonas Especiales**  
 ZERH, Zona Especial Recurso Hídrico

**Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural**  
 Límite de Humedales Urbanos  
 HU1 - Humedal Urbano "Embalse Larraín"  
 HU2 - Humedal Urbano "Tranque La Divesa 1 y 2"  
 HU3 - Humedal Urbano "Los Trigueros"  
 HU4 - Humedal Urbano "Tranque La Poza"  
 HU5 - Humedal Urbano "Humedal Estero Las Gualatas"

**Zonas no edificables**  
 Fajas senderos de inspección de canales de riego  
 Fajas senderos de inspección de acueductos

**ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LO BARNECHEA**

**PLANO DE ZONIFICACIÓN**

**Cartografía Base**

**DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA**  
 Límite Comunal

**EDIFICACIÓN**  
 Subdivisión predial  
 Edificaciones

**CAMINOS**  
 Caminos

**VEGETACIÓN**  
 Bandedón, platabanda y Jardín

**HIDROGRAFÍA**  
 Río y estero  
 Quebradas  
 Canal y zarja  
 Cuerpos de agua

**RELIEVE**  
 Curva índice  
 Curva secundaria

**PROYECTO INFORMADO MEDIANTE DE ORDEN N° 2614 DE FECHA 15/11/2024 LA SECRETARÍA MUNICIPAL METROPOLITANA DE ORDENAMIENTO URBANÍSTICO**

**APROBACIÓN MUNICIPAL**

LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE LO BARNECHEA, FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N° 7278, EN SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 303, DE FECHA 26 DE ABRIL 2024.

**PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN**

LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE LO BARNECHEA, FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICIAL N° DE FECHA Y PUBLICADA EN EL SITIO ELECTRONICO MUNICIPAL CON FECHA ENTRANDO EN VIGENCIA A PARTIR DE ESTE ACTO.

**Cuadro de Ubicación**

**Fuentes y datos de georreferenciación:**  
 - Levantamiento cartográfico digital LIDAR  
 - Área Urbana Sector Valle de Lo Barnechea  
 - Fecha Noviembre 2019, Escala: 1:1.000

**Datos geodésicos:**  
 Datum WGS 84  
 Proyección: Universal Transversal de Mercator (UTM), Huso 19 Sur  
 - Modelo Elevación Global Geoid EGM96 (n.m.m. IGN2)

**ESCALA 1:5.000**

**CÓDIGO DE PLANO PRC-LB-1-ZUS**  
 Lámina 02 de 04

**FECHA AGOSTO 2025**