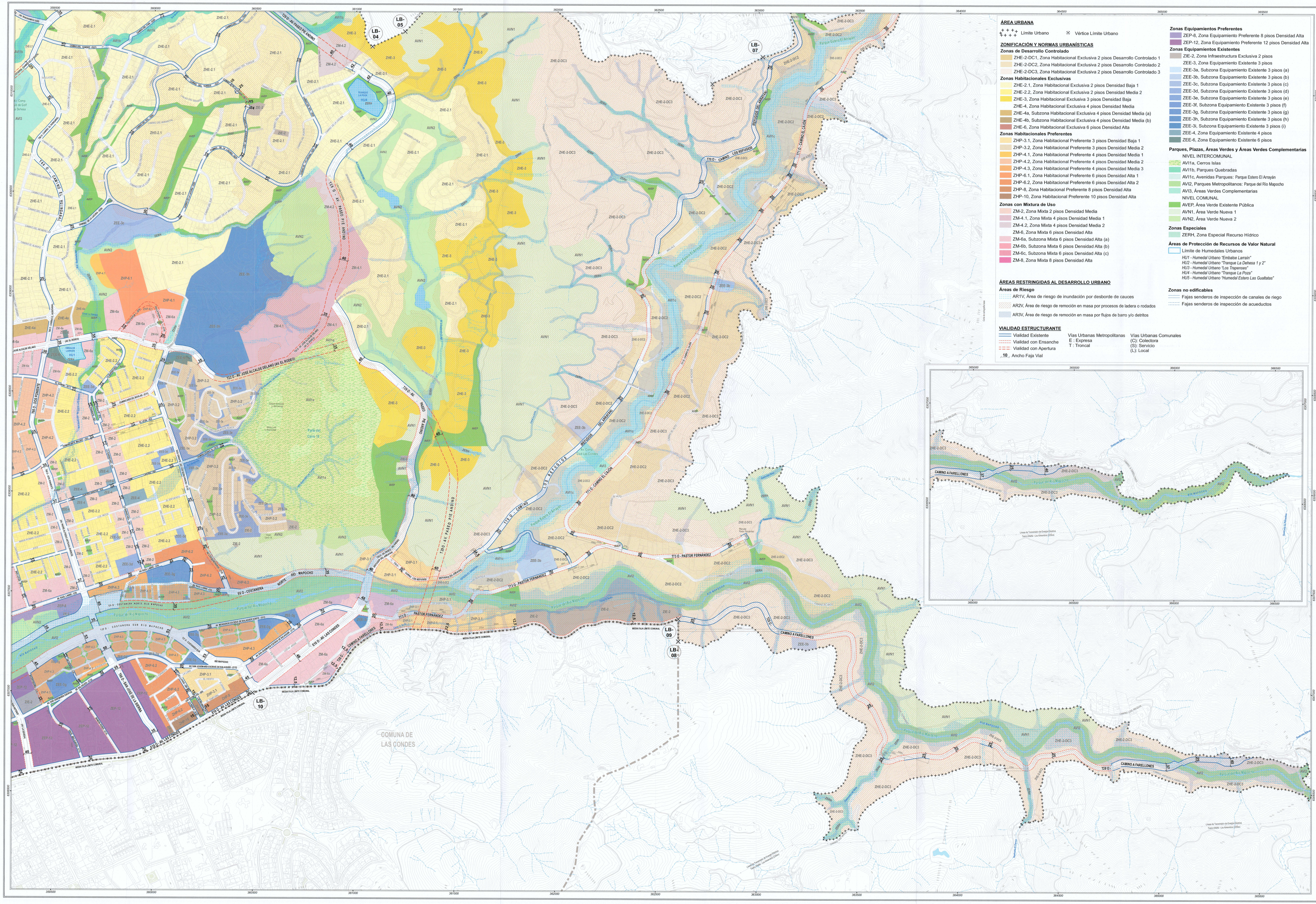
LoBarnechea
JUNTOS HACEMOS UNA COMUNA MEJOR

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE LO BARNECHEA

PLANO DE ZONIFICACIÓN



359500
360000
360500
361000
361500
362000
362500
363000
363500
364000
364500
365000
365500
6310000
6309500
6309000
6308500
6308000
6307500
6307000
6306500
LB-04
LB-05
LB-07
LB-08
LB-09
LB-10
T29 O - AV. PASEO PIE ANDINO
T22 O - AV. JOSÉ ALCALDE DÉLANO (AV. EL RODEO)
T66 O - CAMINO EL HUINGANAL
T66 O - DOS PONIENTE
T66 O - SAN JOSE DE LA SIERRA
E6 O - COSTANERA NORTE RÍO MAPOCHO
T27 O - COSTANERA SUR RÍO MAPOCHO
E10 O - AV. LAS CONDES
T28 O - CAMINO A FARELLONES
T70 O - CAMINO LOS REFUGIOS
LOS REFUGIOS (REFUGIOS DEL ARRAYÁN)
T71 O - CAMINO EL CAJÓN
T73 O - PASTOR FERNÁNDEZ
CAMINO DEL YUNQUE - (S27)
CAMINO DEL SOL - (S28)
CAMINO DE LA LAGUNA - (S29)
CAMINO DEL CHIN - (S26)
AV. RAÚL LABBE - (C9)
AV. LOS QUINCHEROS - (C10)
LO BARNECHEA - (S3)
AV. SAN JOSEMARÍA ESCRIVÁ DE BALAGUER - (C12)
AV. MONSEÑOR ESCRIVÁ DE BALAGUER NORTE - (S12)
CAMINO NIDO DE AGUILAS - (C11)
CAMINO CERRO 18 - (S13)
EL REMANSO - (S30)
TRANQUE LA POZA HU4
EMBALSE LARRAÍN HU1
Parque del Río Mapocho
Parque Estero El Arrayán
Parte del Cerro 18
Estadio Municipal Lo Barnechea
Media Luna Lo Barnechea
Av. Comp. Club Las Condes
Plazuela Pastor Fernández
Río Mapocho
Quebrada El Parrón
Quebrada Nilhue
Quebrada de Peñascitos
Quebrada Agua de Aranda
Canal La Dehesa
Canal El Bollo
Líneas de Transmisión de Energía Eléctrica Tramo Alfalfal - Los Almendros (220kw)
MEDIA FAJA LÍMITE COMUNAL
COMUNA DE LAS CONDES
Corte de cartografía base
ZHE-2.1
ZHE-2.2
ZHE-3
ZHE-4a
ZHE-2-DC2
ZHE-2-DC3
ZHP-3.1
ZHP-3.2
ZHP-4.1
ZHP-4.2
ZHP-4.3
ZHP-6.1
ZHP-6.2
ZHP-8
ZHP-10
ZM-2
ZM-4.1
ZM-4.2
ZM-6a
ZEP-8
ZEP-12
ZIE-2
ZEE-3b
ZEE-3c
ZEE-3d
ZEE-3e
ZEE-3g
ZEE-3h
ZEE-4
ZEE-6
AVI1a
AVI1b
AVI1c
AVI2
AVI3
AVEP
AVN1
AVN2
ZERH
CAMINO A FARELLONES
CAMINO ANTIGUO A FARELLONES
CAMINO LOS PALQUIS

ÁREA URBANA

Límite Urbano
Vértice Límite Urbano

ZONIFICACIÓN Y NORMAS URBANÍSTICAS

Zonas de Desarrollo Controlado
- ZHE-2-DC1, Zona Habitacional Exclusiva 2 pisos Desarrollo Controlado 1
- ZHE-2-DC2, Zona Habitacional Exclusiva 2 pisos Desarrollo Controlado 2
- ZHE-2-DC3, Zona Habitacional Exclusiva 2 pisos Desarrollo Controlado 3

Zonas Habitacionales Exclusivas
- ZHE-2.1, Zona Habitacional Exclusiva 2 pisos Densidad Baja 1
- ZHE-2.2, Zona Habitacional Exclusiva 2 pisos Densidad Media 2
- ZHE-3, Zona Habitacional Exclusiva 3 pisos Densidad Baja
- ZHE-4, Zona Habitacional Exclusiva 4 pisos Densidad Media
- ZHE-4a, Subzona Habitacional Exclusiva 4 pisos Densidad Media (a)
- ZHE-4b, Subzona Habitacional Exclusiva 4 pisos Densidad Media (b)
- ZHE-6, Zona Habitacional Exclusiva 6 pisos Densidad Alta

Zonas Habitacionales Preferentes
- ZHP-3.1, Zona Habitacional Preferente 3 pisos Densidad Baja 1
- ZHP-3.2, Zona Habitacional Preferente 3 pisos Densidad Media 2
- ZHP-4.1, Zona Habitacional Preferente 4 pisos Densidad Media 1
- ZHP-4.2, Zona Habitacional Preferente 4 pisos Densidad Media 2
- ZHP-4.3, Zona Habitacional Preferente 4 pisos Densidad Media 3
- ZHP-6.1, Zona Habitacional Preferente 6 pisos Densidad Alta 1
- ZHP-6.2, Zona Habitacional Preferente 6 pisos Densidad Alta 2
- ZHP-8, Zona Habitacional Preferente 8 pisos Densidad Alta
- ZHP-10, Zona Habitacional Preferente 10 pisos Densidad Alta

Zonas con Mixtura de Uso
- ZM-2, Zona Mixta 2 pisos Densidad Media
- ZM-4.1, Zona Mixta 4 pisos Densidad Media 1
- ZM-4.2, Zona Mixta 4 pisos Densidad Media 2
- ZM-6, Zona Mixta 6 pisos Densidad Alta
- ZM-6a, Subzona Mixta 6 pisos Densidad Alta (a)
- ZM-6b, Subzona Mixta 6 pisos Densidad Alta (b)
- ZM-6c, Subzona Mixta 6 pisos Densidad Alta (c)
- ZM-8, Zona Mixta 8 pisos Densidad Alta

Zonas Equipamientos Preferentes
- ZEP-8, Zona Equipamiento Preferente 8 pisos Densidad Alta
- ZEP-12, Zona Equipamiento Preferente 12 pisos Densidad Alta

Zonas Equipamientos Existentes
- ZIE-2, Zona Infraestructura Exclusiva 2 pisos
- ZEE-3, Zona Equipamiento Existente 3 pisos
- ZEE-3a, Subzona Equipamiento Existente 3 pisos (a)
- ZEE-3b, Subzona Equipamiento Existente 3 pisos (b)
- ZEE-3c, Subzona Equipamiento Existente 3 pisos (c)
- ZEE-3d, Subzona Equipamiento Existente 3 pisos (d)
- ZEE-3e, Subzona Equipamiento Existente 3 pisos (e)
- ZEE-3f, Subzona Equipamiento Existente 3 pisos (f)
- ZEE-3g, Subzona Equipamiento Existente 3 pisos (g)
- ZEE-3h, Subzona Equipamiento Existente 3 pisos (h)
- ZEE-3i, Subzona Equipamiento Existente 3 pisos (i)
- ZEE-4, Zona Equipamiento Existente 4 pisos
- ZEE-6, Zona Equipamiento Existente 6 pisos

Parques, Plazas, Áreas Verdes y Áreas Verdes Complementarias

NIVEL INTERCOMUNAL
- AVI1a, Cerros Islas
- AVI1b, Parques Quebradas
- AVI1c, Avenidas Parques: Parque Estero El Arrayán
- AVI2, Parques Metropolitanos: Parque del Río Mapocho
- AVI3, Áreas Verdes Complementarias

NIVEL COMUNAL
- AVEP, Área Verde Existente Pública
- AVN1, Área Verde Nueva 1
- AVN2, Área Verde Nueva 2

Zonas Especiales
- ZERH, Zona Especial Recurso Hídrico

Áreas de Protección de Recursos de Valor Natural
- Límite de Humedales Urbanos

HU1 - Humedal Urbano "Embalse Larraín"
HU2 - Humedal Urbano "Tranque La Dehesa 1 y 2"
HU3 - Humedal Urbano "Los Trapenses"
HU4 - Humedal Urbano "Tranque La Poza"
HU5 - Humedal Urbano "Humedal Estero Las Gualtatas"

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Riesgo
- AR1V, Área de riesgo de inundación por desborde de cauces
- AR2V, Área de riesgo de remoción en masa por procesos de ladera o rodados
- AR3V, Área de riesgo de remoción en masa por flujos de barro y/o detritos

Zonas no edificables
- Fajas senderos de inspección de canales de riego
- Fajas senderos de inspección de acueductos

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

Vialidad Existente
Vialidad con Ensanche
Vialidad con Apertura
10 Ancho Faja Vial

Vías Urbanas Metropolitanas
E : Expresa
T : Troncal

Vías Urbanas Comunales
(C): Colectora
(S): Servicio
(L): Local

Cartografía Base

DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA
Límite Comunal

EDIFICACIÓN
Subdivisión predial
Edificaciones

CAMINOS
Caminos

VEGETACIÓN
Bandejón, platabanda y Jardín

HIDROGRAFÍA
Río y estero
Quebradas
Canal y zanja
Cuerpos de agua

RELIEVE
Curva índice
Curva secundaria

PROYECTO IN[illegible] MEDIANTE OF. ORD N° 2613
DE FECHA 25 SEP 2025 [illegible]A SECRETARIA MINISTERIAL
METROPOLITA[illegible]DA Y URBANISMO

APROBACIÓN MUNICIPAL

LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE LO BARNECHEA, FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N°. 7278 EN SESIÓN EXTRAORDINARIA N°. 303 DE FECHA 26 DE ABRIL 2024

DIRECCIÓN ASESORÍA URBANA Y ESPACIO PÚBLICO

FELIPE ALESSANDRI VERGARA
ALCALDE

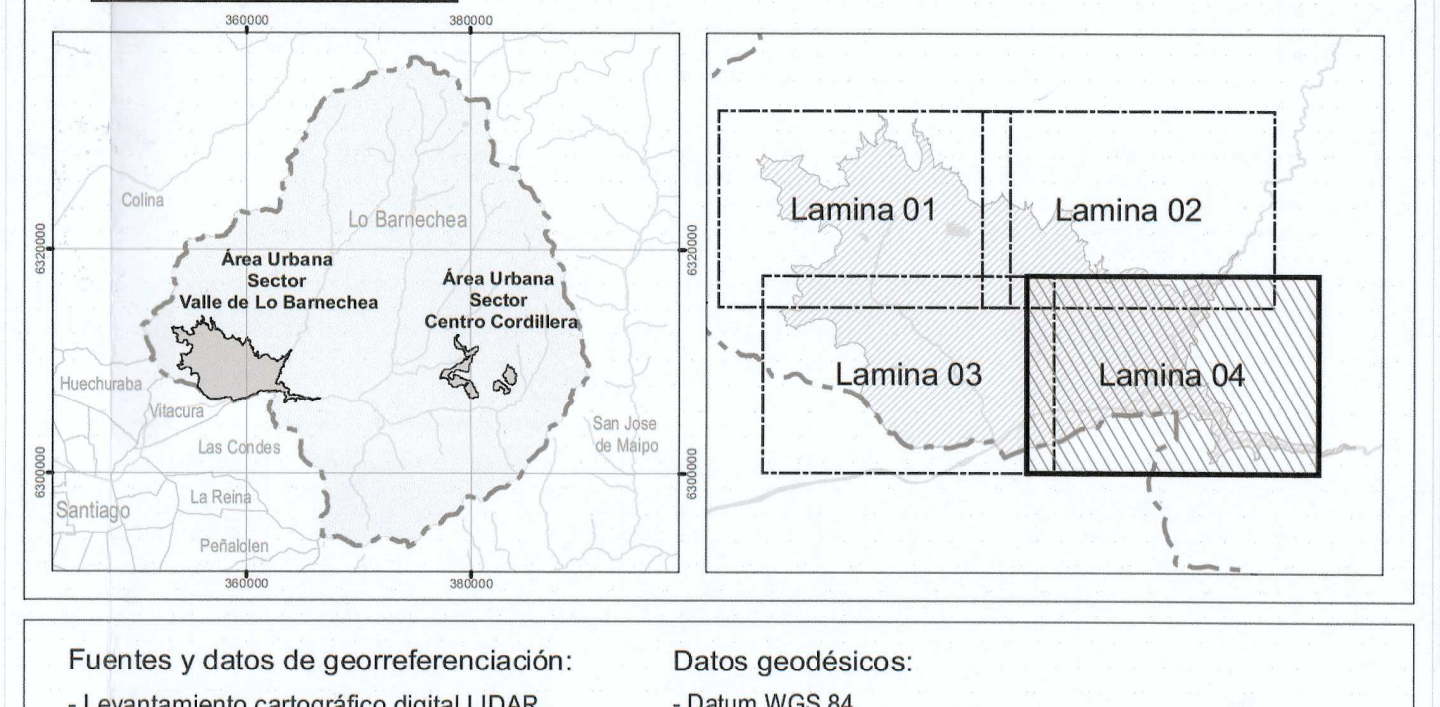
FRANCISCA CELIS CONTARDO
ASESOR URBANISTA
DIRECTOR ASESORÍA URBANA Y ESPACIO PÚBLICO

PABLO GUZMÁN MARTÍNEZ
ARQUITECTO DIRECTOR DEL ESTUDIO

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE LO BARNECHEA FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICIO N°. ......:...... DE FECHA ....:.................. Y PUBLICADA EN EL SITIO ELECTRÓNICO MUNICIPAL CON FECHA ....:................. ENTRANDO EN VIGENCIA A PARTIR DE ESTE ACTO.

Cuadro de Ubicación



Colina
Lo Barnechea
Área Urbana Sector Valle de Lo Barnechea
Área Urbana Sector Centro Cordillera
Huechuraba
Vitacura
Las Condes
Santiago
La Reina
Peñalolén
San José de Maipo
Lamina 01
Lamina 02
Lamina 03
Lamina 04

Fuentes y datos de georreferenciación:
- Levantamiento cartográfico digital LIDAR. Área Urbana Sector Valle de Lo Barnechea
- Fecha Noviembre 2019, Escala: 1 : 1.000

Datos geodésicos:
- Datum WGS 84
- Proyección Universal Transversal de Mercato (UTM), Huso 19 Sur
- Modelo Elevación Global Geoidal EGM08 (n.m.m. IGM2)

ESCALA 1:5.000
100 50 0 100 200 m

N

CÓDIGO DE PLANO
PRC-LB-1-ZUS
Lamina 04 de 04

FECHA
AGOSTO
2025