

SOLICITUD DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	--------------------------------

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

1.- TIPO DE CONDOMINIO

CONSTRUCCIONES O PROYECTOS CON CONSTRUCCIONES DESTINADAS A	CONDOMINIO TIPO
	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B

2.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	SITIO	LOTEO O LOCALIDAD	PLANO DE LOTEO Nº

3.- DECLARACIÓN JURADA

..... NOMBRE IDENTIDAD Nº SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/ /AVENIDA/CAMINO ROL DE AVALUO Nº DE LA COMUNA DE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS Nº AÑO DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.	CÉDULA DE DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/ NUMERO DEL REGISTRO
---	---

(*)En caso de ser más de un propietario adjuntar hoja anexa

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO	
		PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL	
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	Nº		COMUNA
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL			
SE ACREDITA MEDIANTE DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)			

4.- ARQUITECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	FIRMA	
		PATENTE PROFESIONAL Nº	
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	Nº		COMUNA
E-MAIL	TELEFONO	FAX	

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

5.- REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

ESCRITURA PÚBLICA					
NOTARÍA:		FECHA:			
ARCHIVO					
C.B.R. DE:		REGISTRO AÑO:		FOJAS:	
				N°:	

6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

DOM	DOCUMENTOS
<input type="checkbox"/>	Listado de Antecedentes y Planos Numerados
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Permiso de Construcción (edificación o urbanización)
<input type="checkbox"/>	Certificado de Recepción de las Obras de Urbanización requeridas por el DOM en el Certificado de Informaciones Previas (en caso de predios afectos a declaratorias de utilidad pública)
<input type="checkbox"/>	Certificado de Garantía de Obras de Urbanización de Areas Afectas a Utilidad Pública (sólo en los casos en que las obras de edificación no estén recepcionadas)
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del comprobante de archivo en el C.B.R. del Reglamento de Copropiedad
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Formulario F 2803 del SII, Solicitud de Avalúo Fiscal de las Unidades
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente al día del arquitecto
<input type="checkbox"/>	Lista de Unidades Vendibles y prorrateo
DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Plantas de todos los pisos identificando las unidades, áreas comunes y sectores, en su caso.
	-Todos los ejes entre Unidades con línea convencional — . — . — . — . — . — . — -Incluir lista de unidades vendibles. -Preferentemente viñeta según formato municipal (opcional)

NOTAS:

NO SE REQUIERE CONTAR CON RECEPCIÓN DEFINITIVA

TODAS LAS FIRMAS EN ORIGINAL

UNA VEZ AUTORIZADO EL PAGO DE DERECHOS SE DEBE AGREGAR 1 JUEGO DE PLANOS EN POLIESTER

AREA PARA VIÑETA DEL PROYECTO

(NOMBRE PROYECTO, UBICACION, DATOS DEL PROPIETARIO Y ARQUITECTO; NOMBRE, RUT, FIRMA, etc)

180

10

MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA

PLANO APROBADO CON EL N°

Cb-

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

N°

LEY 19.537 - CONDOMINIO TIPO A

UBICACIÓN :

LOTE :

LOTEO :

DIRECTOR DE OBRAS

PROPIETARIO :
REPRESENTANTE LEGAL :

RUT :
RUT :

LA VENTA ES "AD CORPUS"

PERMISO DE EDIFICACIÓN : N° / , DE FECHA XX DE MES DE AÑO
RESOLUCIÓN MODIFICATORIA : N° / , DE FECHA XX DE MES DE AÑO
RESOLUCIÓN MODIFICATORIA : N° / , DE FECHA XX DE MES DE AÑO
RECEPCIÓN FINAL : N° / , DE FECHA XX DE MES DE AÑO

REGLAMENTO DE COPROPIEDAD ARCHIVADO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO

A Fs N° AÑO

ESTA PROPIEDAD SE DECLARA ACOGIDA A REGIMEN DE COPROPIEDAD
INMOBILIARIA, CONDOMINIO TIPO "A", LEY N° 19.537
SE OTORGA V°B° PARA INSCRIPCION EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

DIRECTOR DE OBRAS

PLANO ARCHIVADO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO

A Fs N° AÑO

CERTIFICADO DE ASIGNACIÓN DE ROLES SII

ROL (ES) MATRIZ (CES)
ROLES ASIGNADOS

AL

N° CERTIFICADO
FECHA

CONTENIDO

ESCALAS

LÁMINA

01

25

25

330

240

20

20

45

20

25

-10