

# SOLICITUD DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

- LOTEO                     
  LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA                     
  LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

URBANO                     
  RURAL

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

\* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA

### 1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	SITIO	LOTEO O LOCALIDAD	
			PLANO DE LOTEO Nº

### 2.- DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR

CÉDULA DE IDENTIDAD Nº .....

NOMBRE .....

IDENTIDAD Nº ..... DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN CALLE/AVENIDA/CAMINO ..... NUMERO: .....

ROL DE AVALUO Nº ..... DE LA COMUNA DE ..... QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS ..... Nº ..... AÑO ..... DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE ..... EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(\*) Art. 1.4.8. OGUC :  SI  NO

DENOMINADO: .....

ELABORADO POR : ..... DE PROFESIÓN: .....

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES (\*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

### 3.- DATOS DEL PROPIETARIO O PROMITENTE COMPRADOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	Nº	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL			

**PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL**

SE ACREDITA MEDIANTE ..... DE FECHA ..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA ..... ANTE EL NOTARIO SR (A) .....

### 4.- ARQUITECTO AUTOR DEL ANTEPROYECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	Nº	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
PATENTE PROFESIONAL Nº			

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO DE LOTEO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
---	-----------------------------	-----------------------------

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES			
AREAS VERDES (CESIÓN)			
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD(CESIÓN)			
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL		100%	

(\*) CUANDO CORRESPONDA

**6.- CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRAMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTANEO A LA SOLICITUD DE PERMISO)**

<input type="checkbox"/> FUSIÓN
<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN
<input type="checkbox"/> ESTUDIO FUNDADO POR AREAS DE RIESGO (Art. 2.1.17 O.G.U.C.)
<input type="checkbox"/> EDIFICACION
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART. 3.1.4./1.2.1./1.4.2. OGUC)

DOM	DOCUMENTOS	DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Listado de documentos y planos numerados	<input type="checkbox"/>	Plano Situación actual del predio, con sus roles, y medidas de deslindes.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.	<input type="checkbox"/>	Plano del anteproyecto de loteo, a escala no menor de 1:1.000, que deberá contener:
<input type="checkbox"/>	Original o copia autorizada ante Notario del certificado de avalúo fiscal vigente, separado terreno y construcciones.		* Curvas de nivel.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente al día del arquitecto.		* Líneas de tendido eléctrico y ductos de otras instalaciones que atraviesen o enfrenten el terreno, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno, cuando corresponda. (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)		* Cuadro de superficies de los lotes resultantes y porcentajes de distribución de las superficies correspondientes a cesiones gratuitas para áreas verdes, equipamiento y vialidad.
<input type="checkbox"/>	Escritura pública de promesa de compraventa, cuando suscribe como propietario el promitente comprador.		* Cursos naturales y canales de agua, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar):		* Graficación de los terrenos correspondientes a las cesiones para áreas verdes públicas y equipamiento, con sus dimensiones y superficies.
			* Trazados geométricos de las nuevas vías que sitúen sus ejes y establezcan sus anchos, y los empalmes con vías existentes
			* Áreas de restricción o de riesgos que afecten el terreno y sus respectivas obras de protección cuando corresponda
			* Ubicación del terreno, a escala no inferior 1:5.000.
			* Numeración de los nuevos lotes con sus dimensiones

UNA VEZ AUTORIZADO EL PAGO DE DERECHOS DEL ANTEPROYECTO DEBERÁ ACOMPAÑARSE UNA NUEVA COPIA DE LOS PLANOS.

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (A LLENAR POR LA D.O.M.)**

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	2%	
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD		%	\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO		FECHA:	



**COMPROBANTE DE INGRESO  
SOLICITUD DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO**

S.A.P.L.- 3.1.4.

SOLO LOTEO

LOTEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

<b>MONTO CONSIGNADO AL INGRESO</b>	\$	<b>GIM Nº</b>	FECHA	<b>NUMERO SOLICITUD</b>
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :				
				<b>Fecha de Ingreso</b>
FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M.				
<b>CALLE o CAMINO</b>				<b>NÚMERO</b>